

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1863
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	291 qm
Grundstück	459 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omisi, Dalmatien



Preis

€ 529 000

Alter Preis ist 599.000 Euro, Neupreis ist 529.000 Euro!

Das schöne Haus mit drei Wohneinheiten an der Riviera von Omis liegt 250 Meter vom Meer und den wunderschönen Kiesstränden entfernt!

Es liegt nur wenige Kilometer von der Stadt Omiš entfernt, in einer der schönsten Ecken Mitteldalmatiens. Die Lage ist ideal für Liebhaber eines ruhigen Urlaubs und üppiger mediterraner Vegetation.

Die Wohnfläche dieses charmanten Hauses beträgt 291 m² und es befindet sich auf einem Grundstück von 459 m².

Das gesamte Grundstück ist kaskadenförmig angelegt und bietet einen wundervollen Blick auf das Meer, der auch in Zukunft nicht verstellt sein wird.

Es wurde im traditionellen dalmatinischen Stil erbaut und besteht aus drei Etagen mit **drei separaten Wohneinheiten**, einer Garage für zwei Autos und einer Taverne für Zusammenkünfte (Konoba).

Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Lager-/Heizraum.

Im Dachgeschoss befindet sich eine separate Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Balkon und einer geräumigen Terrasse mit Steingrill.

Vor dem Haus befindet sich ein wunderschöner großer Garten voller mediterraner Pflanzen und es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Design und die Dekoration der Villa passen perfekt in die mediterrane Umgebung und stellen eine wahre Oase der Ruhe dar.

Beim Bau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, alle Räume sind klimatisiert, möbliert und es wurde eine Zentralheizung installiert.

Die Villa ist offiziell als 4**** Sterne kategorisiert und kann zu sehr attraktiven Preisen an über 120 Tagen im Jahr gemietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1818 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2391 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien

