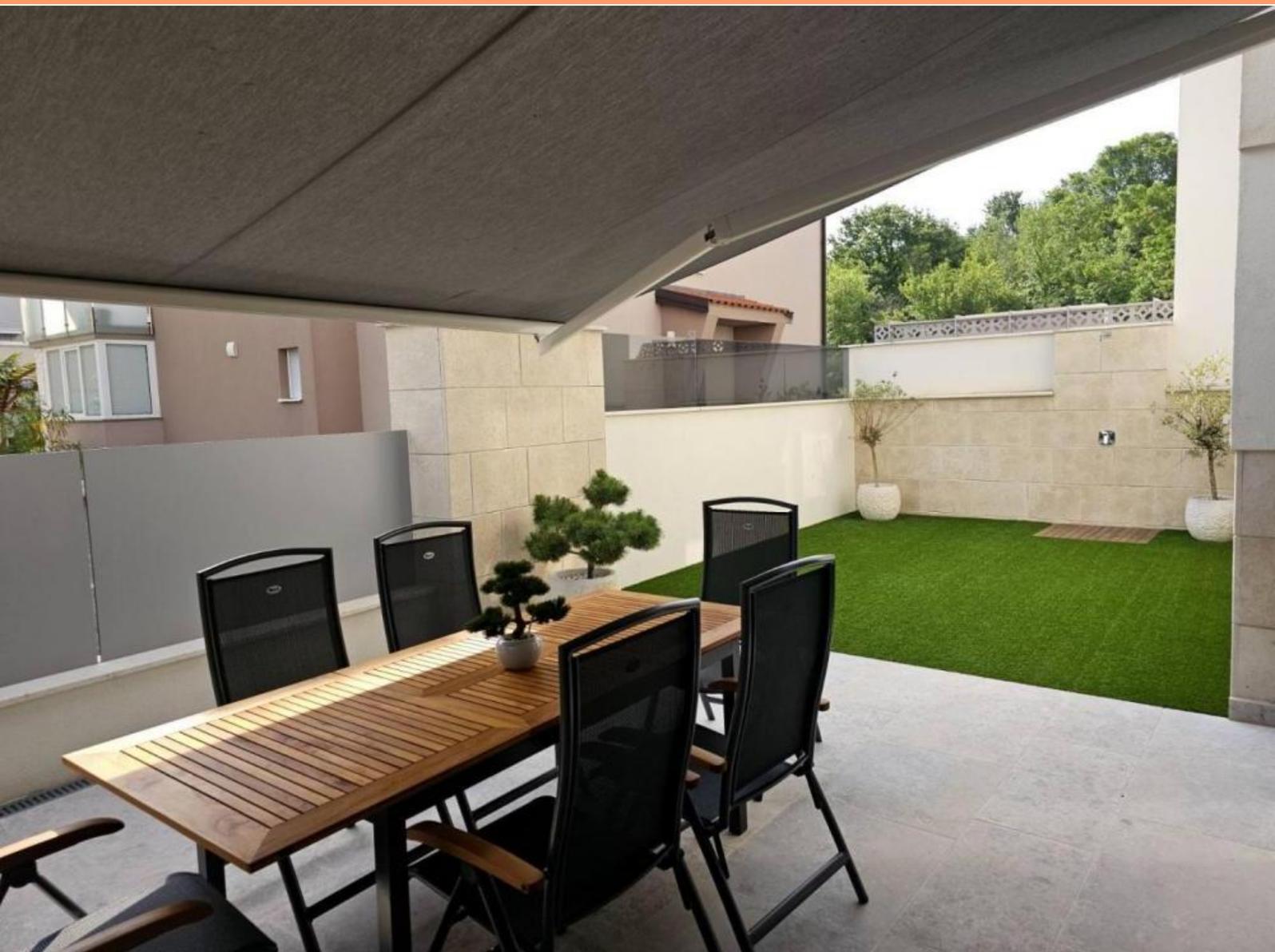


Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-26994
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Njivice, Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	72 qm
Grundstück	55 qm

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 430 000

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Omišalj, nur 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 72 qm. Das Grundstück ist 55 qm groß.
Das Haus wurde im Jahr 2011 gebaut und im Jahr 2021 erfolgte eine komplette Adaptierung.

Mit einer Gesamtfläche von 72m² besteht die Gesamtfläche der Wohnung aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem praktischen Abstellraum. Aber das wahre Juwel dieser Wohnung ist die wunderschöne Terrasse mit eigenem Garten, die bis zu 55 m² groß ist und die perfekte Umgebung zum Entspannen oder Zeit mit Familie und Freunden bietet. Diese Immobilie verfügt über einen zusätzlichen Komfort – einen privaten Parkplatz unter der Rampe, der das Leben noch einfacher macht und einen sicheren Platz für das Fahrzeug bietet.

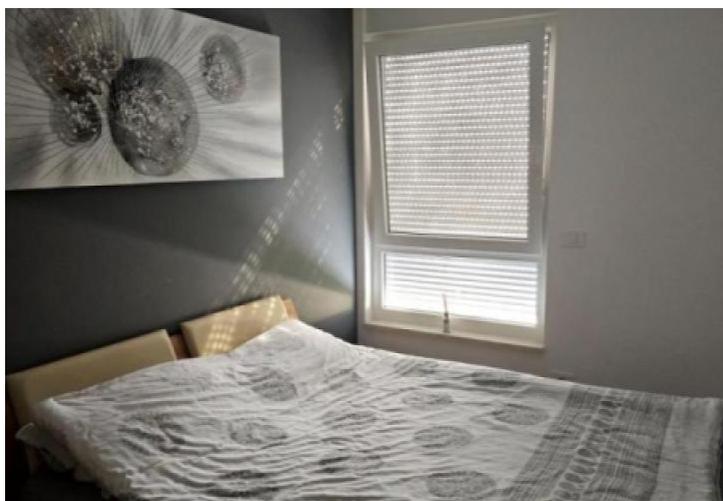
Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich, nur 150 Meter von der Küste und dem wunderschönen Strand entfernt. Dies bietet eine unglaubliche Gelegenheit, täglich die Freuden des Meeres zu genießen oder einen gemütlichen Spaziergang zur Küste zu unternehmen. Njivice, das bereits für sein beeindruckendes touristisches Potenzial bekannt ist, verzeichnet jedes Jahr Rekordzahlen an Übernachtungen. Daher ist diese wunderbare Wohnung nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch eine attraktive Kapitalanlage.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einer eigenen Ecke zum Entspannen sind oder die Gelegenheit nutzen möchten, in ein florierendes Touristenziel zu investieren, diese Wohnung in Njivice erfüllt alle Anforderungen an ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine rentable Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner

