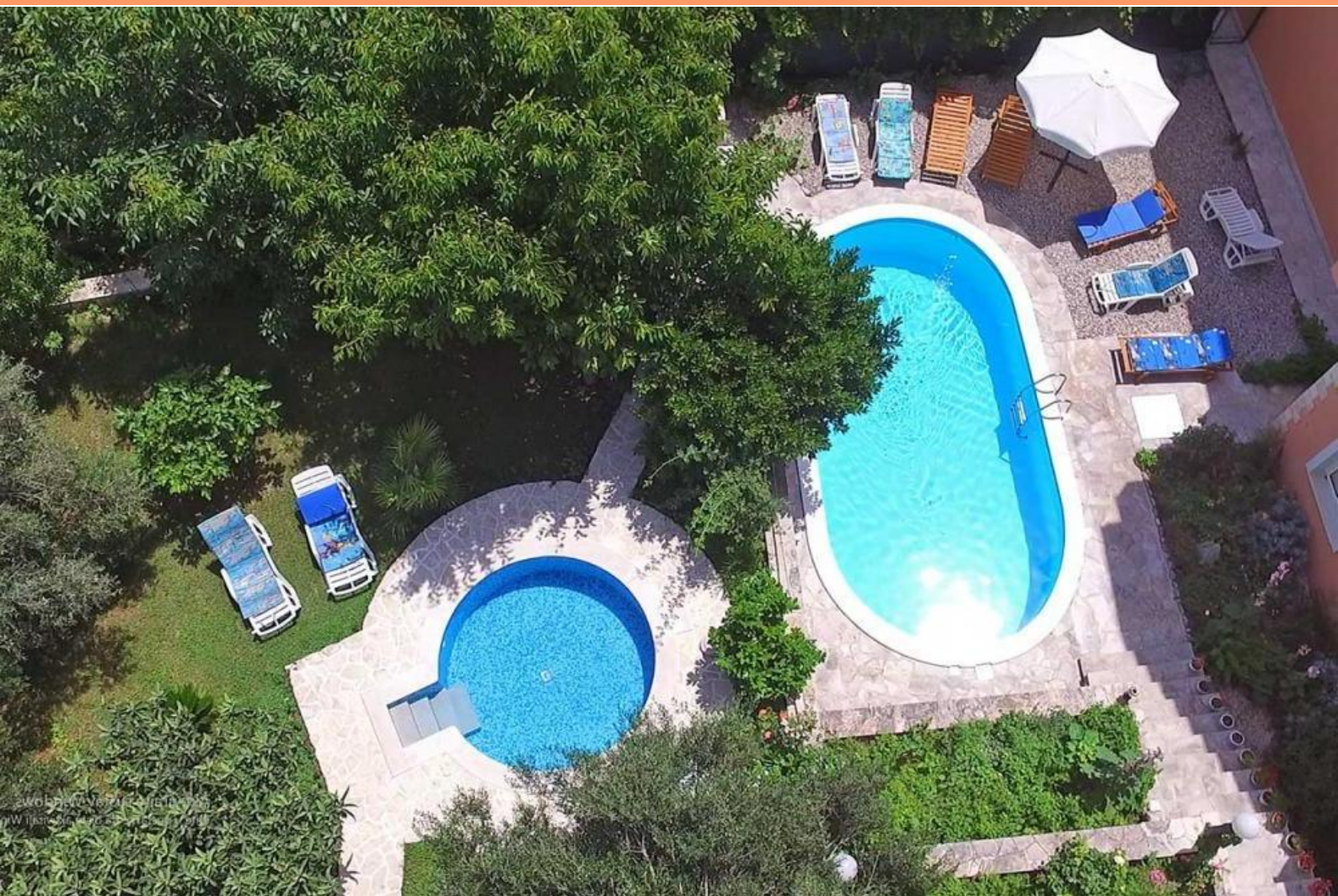


Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-20090
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	800 qm
Preis	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Dieses wunderschöne 4-Sterne-Ferienhaus in Makarska liegt 600 Meter vom Meer entfernt und bietet einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen wunderschönen Garten und Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 700 qm.

Das Grundstück ist 800 qm groß.

Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf die Adria und das Biokovo-Gebirge, was es zu einem perfekten Ort zum Entspannen und Genießen macht.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 700 m² verteilt auf vier Etagen.

Die erste Etage besteht aus einer möblierten Wohnung und die zweite Hälfte befindet sich in der Rohbauphase. Im zweiten Stock befindet sich ein modern eingerichtetes und hervorragend ausgestattetes Apartment mit großzügigen Balkonen.

Die dritte Etage ist über eine gemeinsame Innentreppe erreichbar und dort befindet sich eine weitere Wohnung mit eigenem Balkon.

Die vierte Etage von 80m² ist ein Hochdachgeschoss, mit einer Wohnung in der Rohbauphase.

Eine Teilung des Gebäudes ist möglich. Jede Ebene kann in 2 Wohnungen mit insgesamt 8 Wohnungen umgewandelt werden.

Die gesamte Infrastruktur ist vorab geplant und gebaut.

Einzelheiten:

- Sommerküche: Überdachter Pavillon 30 qm, großer Massivholztisch und Bänke, Grill, Spüle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Wasserkocher, Besteck sowie Trink- und Kühlventilatoren.

- Schwimmbäder: Die Villa verfügt über zwei Schwimmbäder, einen größeren elliptischen Pool von 8 x 4 m und einer Tiefe von 1,5 m sowie einen kleinen runden Pool mit Kinderbecken und einem Whirlpool mit einem Durchmesser von 3 m und einer Tiefe von 90 cm.

Im Garten gibt es Parkplätze für drei Autos.

Mit seiner atemberaubenden Lage und dem bereits etablierten Tourismusgeschäft stellt diese Immobilie eine echte Investitionsmöglichkeit in einem der schönsten Teile der Adria dar.

Tolles Anwesen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

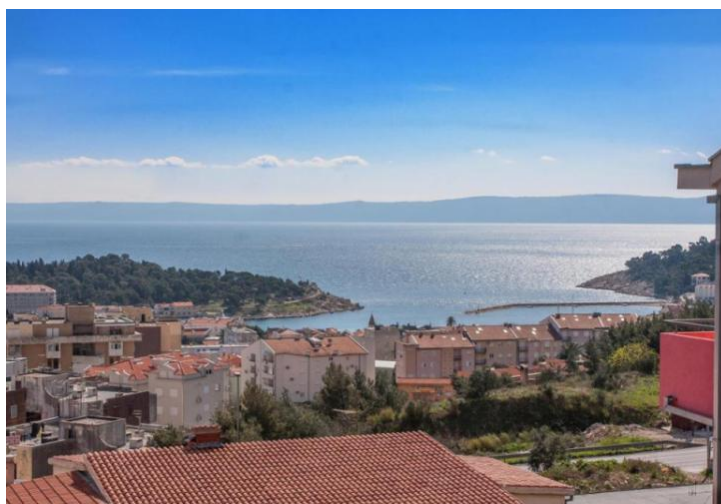
Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Mini-hotel

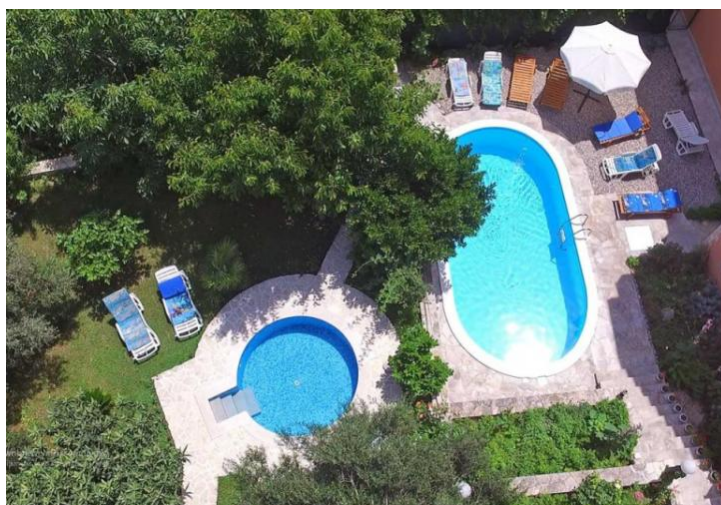
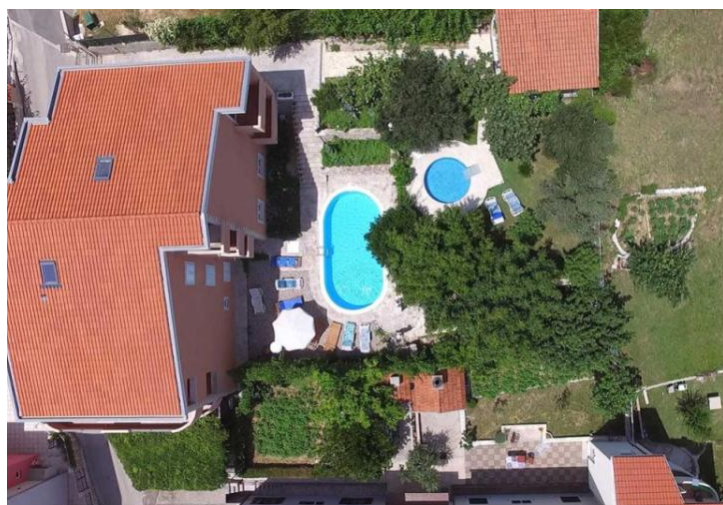
Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

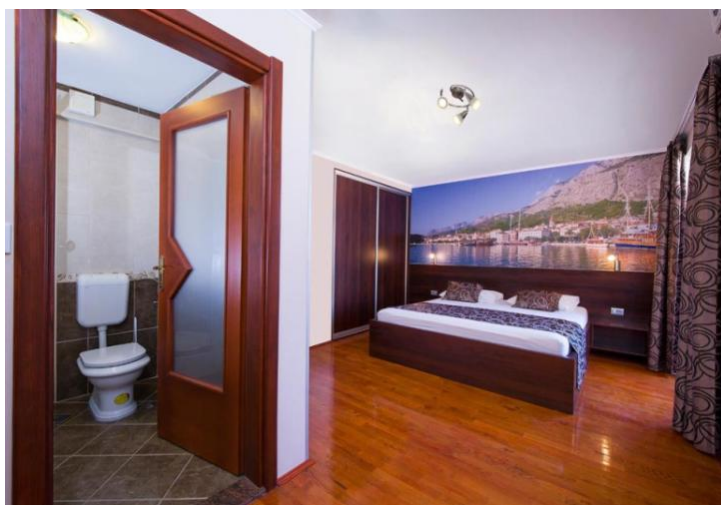
Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmatien

