

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-38458
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	276 qm
Grundstück	163 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Preis	€ 450 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Apart-Haus mit 5 Wohnungen in Novi Vinodolski, 400 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 276 qm. Das Grundstück ist 163 qm groß.

Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sowie einem schönen Garten.

Erdgeschoss: zwei Wohnungen, jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad sowie eine eigene Terrasse.

Erster Stock: wie im Erdgeschoss zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen mit eigener Terrasse.

Dachgeschoss: Die Wohnung mit Terrasse befindet sich im Bau.

Der Abstellraum befindet sich unter der Terrasse im Erdgeschoss und Parkplätze für drei Fahrzeuge.

Das Haus ist möbliert und klimatisiert. Immobilie in aktiver touristischer Vermietung, die weitergeführt werden kann.

Schöne und städtische Umgebung, nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten und die Immobilie ist bezugsfertig. Sie sind eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen oder Investitionen in den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1630 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



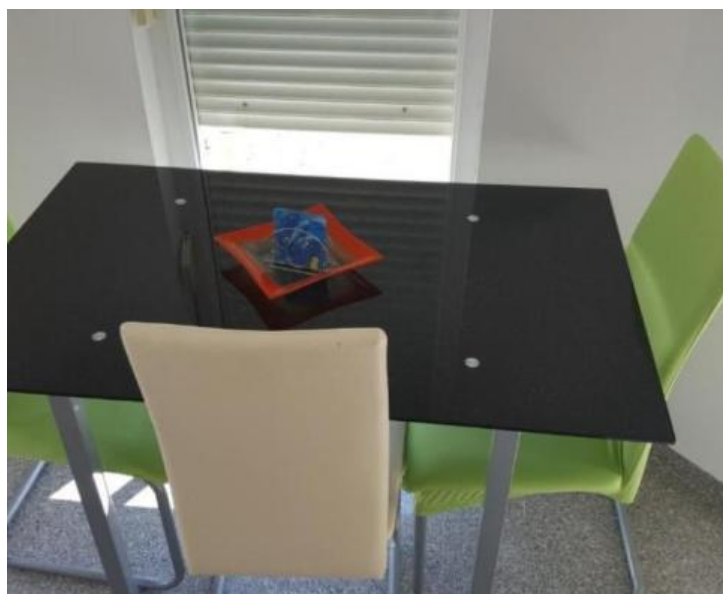
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

