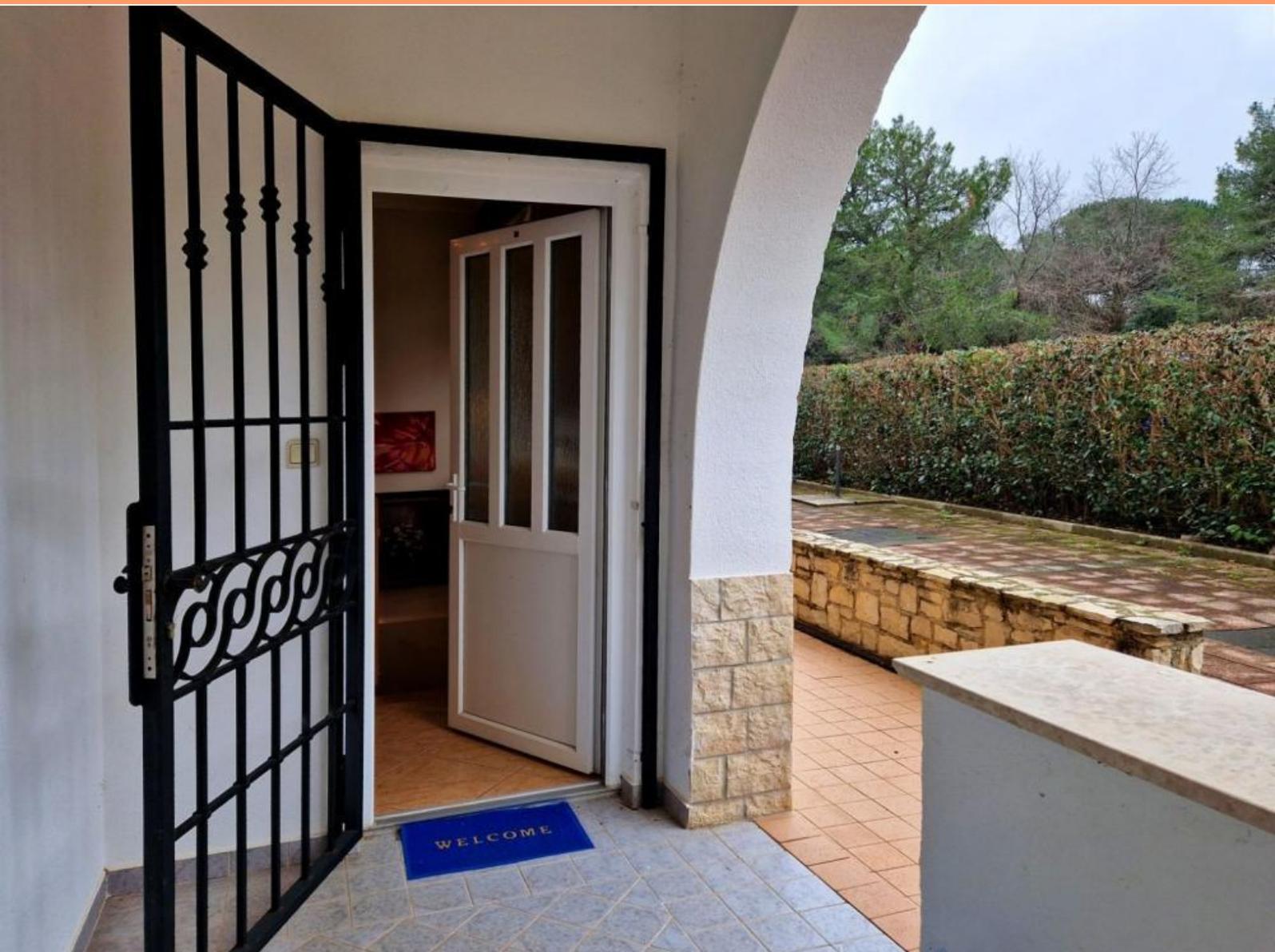


# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-27160
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	91 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 360 000

Geräumiges Apartment 400 Meter vom Strand in Rovinj entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 91 qm.

Das Gebäude erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen und umfasst insgesamt 22 Wohneinheiten.

Beim Bau wurden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die eine langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistete.

Gegenstand des Verkaufs ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 52,20 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes mit angeschlossener Taverne/Konoba mit einer Fläche von 36,19 m<sup>2</sup> im Untergeschoss des Gebäudes und einem Holzschuppen mit einer Fläche von 2,96 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Das Wohnzimmer ist über eine Innentreppe mit dem Keller verbunden, wo sich eine authentische Taverne befindet. Platz zum Entspannen mit offenem Kamin, Küche und Bad.

Diese Wohnung in einer äußerst attraktiven Lage in Rovinj ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3956 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5158 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5204 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4481 €

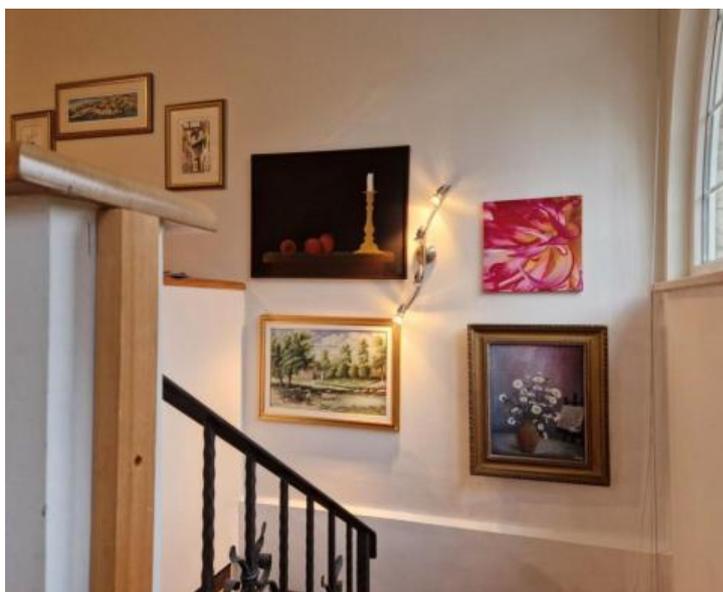
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4135 €

# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien



# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien

