

Villa

Premantura, Istrien



Ref	RE-AB-37729
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	201 qm
Grundstück	726 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Villa

Premantura, Istrien



Erstaunliche neue Villa in Premantura am Eingang zum Naturpark Kamenjak!

Die Villa im traditionellen istrischen Design liegt ca. 400 Meter von den Stränden entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick!

Das gesamte Grundstück beträgt 726 qm. mit Schwimmbad von 40 qm.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 201 m².

Die untere Ebene bietet Eingang, Waschküche, Salon mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer mit Bad, zwei Terrassen.

Obergeschoss bietet Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Balkon.

Es wird einen Swimmingpool, eine Sonnendeck-Lounge, einen Grillbereich und einen Essbereich im Freien geben.

Die Villa wird zu diesem Preis im hohen Rohbau-Stadium angeboten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Premantura, Istrien



Preis pro m²:
5970 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3613 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Premantura, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Premantura, Istrien



Villa

Premantura, Istrien



Villa

Premantura, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Premantura, Istrien



Villa

Premantura, Istrien



Villa

Premantura, Istrien



Sm	broj	Sm
00,10	1	00,10
52,8	2	52,8
18,84	3	18,84
11,33	4	11,33
19,04	5	19,04
15,8	6	15,8
10,00	7	10,00
00,2	8	00,2
10,80	9	10,80
83,80	10	83,80



Sm	broj	Sm
18,13	1	18,13
5,96	2	5,96
11,30	3	11,30
31,58	4	31,58
13,80	5	13,80
2,85	6	2,85
6,88	7	6,88
12,90	8	12,90
12,00	9	12,00
9,00	10	9,00
118,91	11	118,91

Villa

Premantura, Istrien

