

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16152
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	278 qm
Grundstück	714 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 950 000

Immobilie in Poreč, 400 Meter vom Meer entfernt, perfekte Lage nahe dem Stadtzentrum.

Die Gesamtfläche beträgt 287 qm. Das Grundstück ist 714 qm groß.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Geschäftsraum und einem Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum.

Im Dachgeschoss gibt es einen Flur, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas. Es gibt auch eine Visualisierung mit einem 25 m² großen Swimmingpool. Dies kann im Zuge einer Immobiliensanierung erfolgen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3417 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

