

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26737
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	1118 qm

Villa

Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Preis	€ 1 650 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Wunderschöne Villa in Crikvenica, mit Panoramablick auf das Meer, nur 600 Meter von den Stränden entfernt! Die Gesamtfläche beträgt 390 qm. Das Grundstück ist 1118 qm groß. Die Immobilie stammt aus dem Jahr 2015.

Die Villa verfügt über absolut alles, was Sie sich von einer Luxusimmobilie einer sehr großen Familie vorstellen können.

Auf dem Grundstück von 1118 m² gibt es eine Villa, einen Garten, einen Swimmingpool, ein Nebengebäude, einen Pavillon, einen Grill und einen Parkplatz.

Die Villa besteht aus bis zu zehn Schlafzimmern, zehn Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie weiteren Räumen wie einem Abstellraum, einer zusätzlichen Toilette, einer zusätzlichen Küche und einer Dachterrasse. Darüber hinaus ist die Villa mit einer Sommerküche, Sauna, Solarheizung, 11 Klimaanlage, einem Grill, einem Raum zum geselligen Beisammensein und einem schönen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer ausgestattet.

Es stellt eine hervorragende Gelegenheit für Immobilien an der Adria dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Dachterrasse
- Schwimmbad
- Abstellraum
- Sauna
- Garten

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4.231 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.231 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

