

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-27302
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 307 000

Villa

Poreč, Istrien



Doppelhaushälfte mit Pool am Stadtrand von Poreč, ca. 7 km vom Meer entfernt.
Dieser Komplex neuer Villettas wird Ende 2024 fertiggestellt.
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 100 qm. Das Grundstück ist 180 qm groß.

Der Komplex ist von Natur umgeben und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Eine Doppelvilletta in zeitlosem Design offenbart die ganze Schönheit schlichter Außenarchitektur. Es handelt sich um ein zweistöckiges Gebäude mit einer Wohneinheit, dessen Wohnfläche klar definiert und maximal genutzt wird.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, Schlafzimmern und Badezimmern vereint.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ausgang zum Balkon.

Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt und verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese. Diese Immobilie in ausgezeichneter Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3070 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3908 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Poreč, Istrien

