

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-27309
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	186 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 940 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in der Gegend von Crikvenica, ca. 1500 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 186 qm. Das Grundstück ist 700 qm groß.

Diese zeitgenössische Designvilla befindet sich in exklusiver Lage und ist Teil eines Projekts mehrerer Luxusimmobilien. Auf einer Etage gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Flur, eine separate Toilette, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Waschküche, eine Sauna/Whirlpool und eine überdachte Terrasse von 32 m².

Der Garten umfasst einen Swimmingpool, zwei Parkplätze, eine überdachte Terrasse und einen Garten. Eine Seltenheit auf dem Markt, wenn man die Bauqualität eines der angesehensten Investoren in der Region bedenkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5054 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4598 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



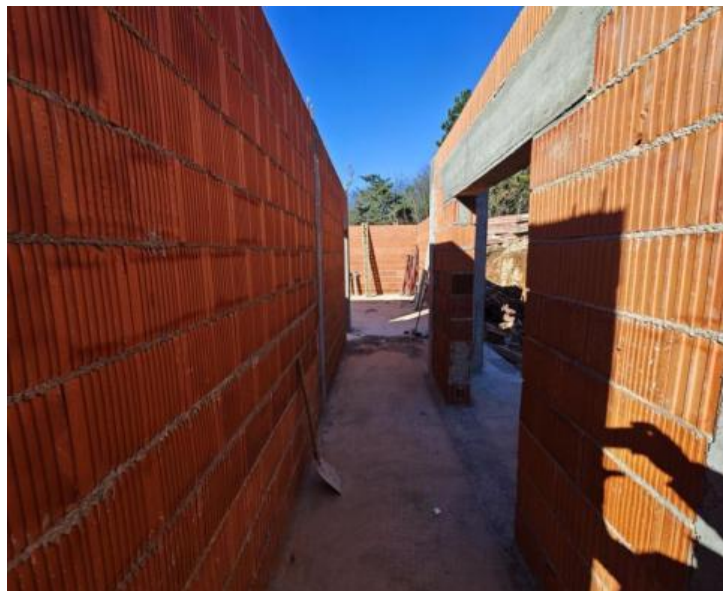
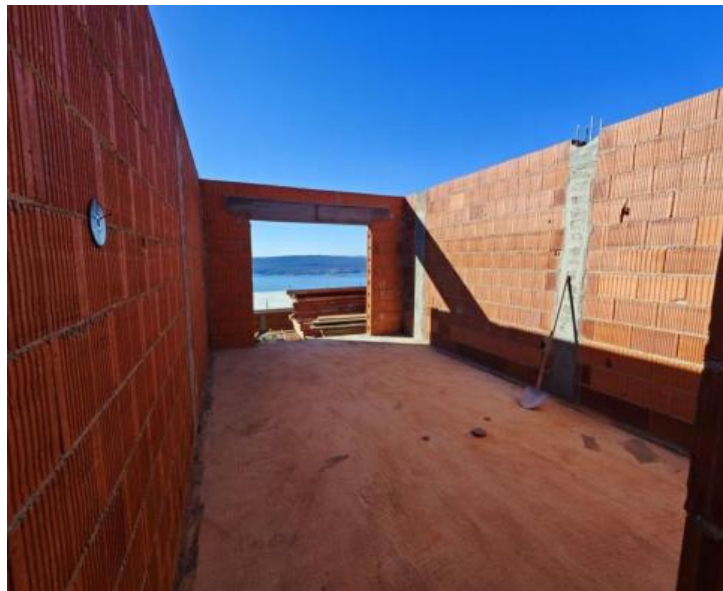
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

