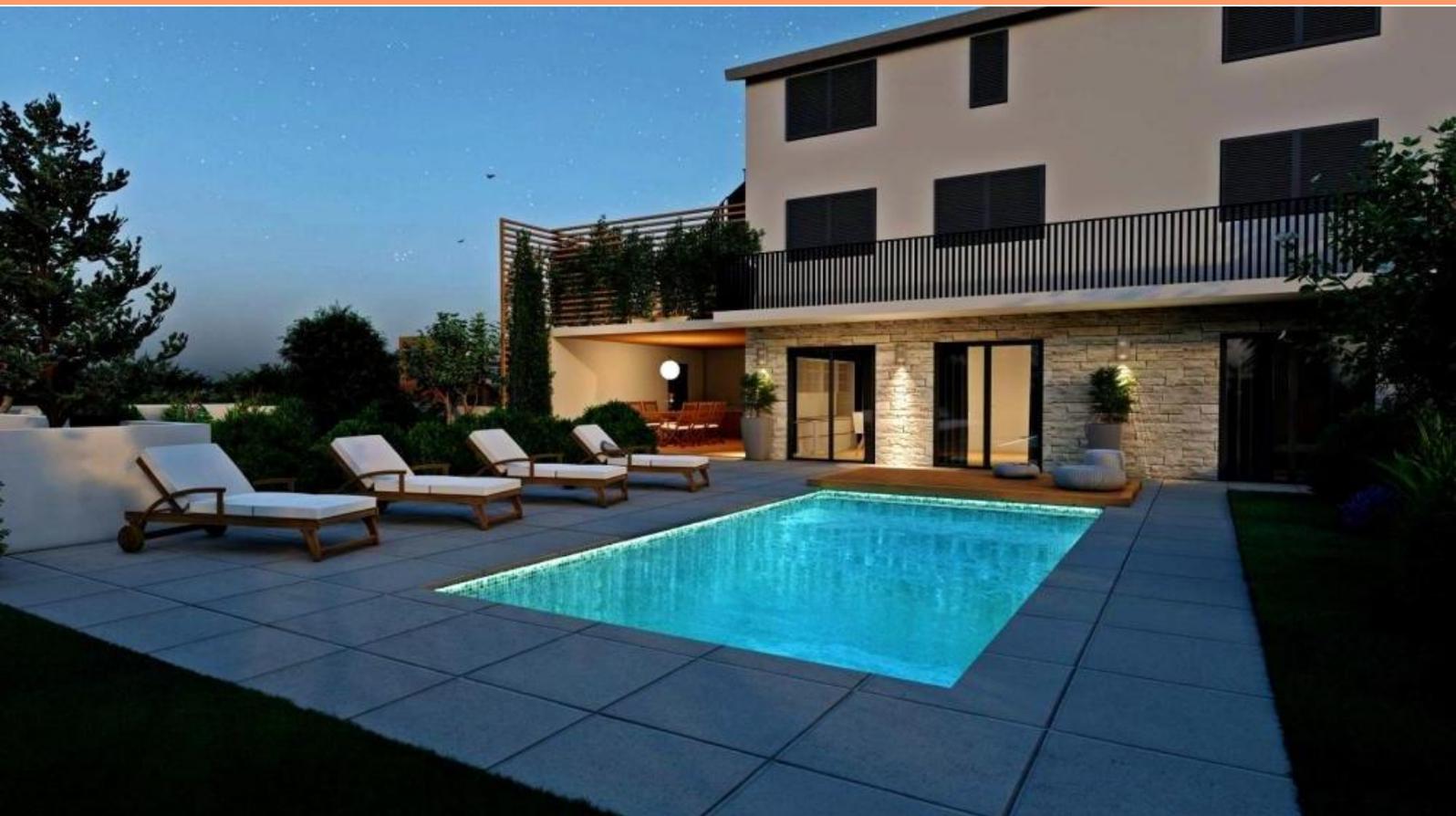


# Wohnung

## Valtura, Ližnjan, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-27295
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Valtura, Ližnjan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	6000 m
<b>Wohnfläche</b>	85 qm
<b>Grundstück</b>	214 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 210 000

# Wohnung

## Valtura, Ližnjan, Istrien



Wohnung in Valtura, Ližnjan, in einer Residenz mit Schwimmbad, 6 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 85 qm. Das Grundstück ist 214 qm groß.

Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses bestehend aus drei Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Fläche von 85,86 m<sup>2</sup> besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie einer geräumigen überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche.

Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 214 m<sup>2</sup>, in der sich ein 28 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt.

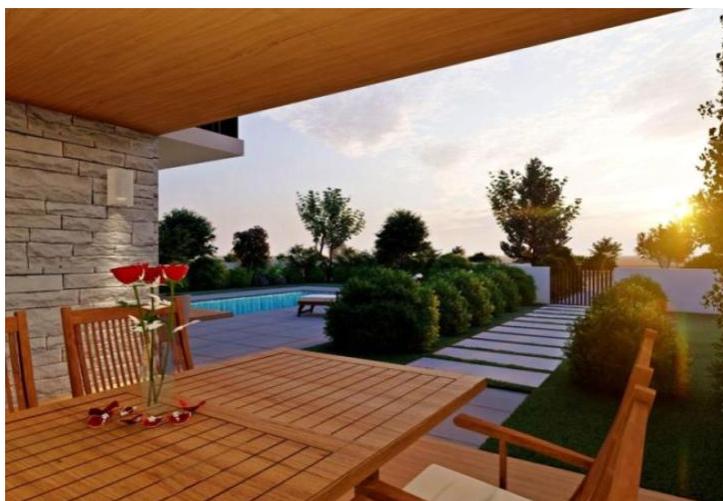
Diese äußerst komfortable Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Lösung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Valtura, Ližnjan, Istrien



# Wohnung

## Valtura, Ližnjan, Istrien

