

Villa

Žminj, Istrien



Ref	RE-U-27243
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Žminj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	25000 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 375 000

Neue Villa mit Pool in Žminj im Grünen!

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Die Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, wodurch ein offener Raum entsteht, der sich ideal für Familientreffen und Unterhaltung eignet. Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Ihnen Privatsphäre und Komfort. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Um Ihnen den Alltag zu erleichtern, befindet sich das Gäste-WC im Flur und bietet zusätzlichen Komfort. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, ideal, um sonnige Tage zu genießen oder am erfrischenden Pool zu entspannen.

Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage, eines Holzofens und einer Fußbodenheizung gelöst.

Der Bau soll im Laufe des Jahres 2024 abgeschlossen sein.

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst günstig, da sie sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben befindet. Žminj bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen wichtigen Einrichtungen. Darüber hinaus ist es von den Naturschönheiten Istriens umgeben, was wunderbare Möglichkeiten für Forschung und Erholung bietet. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die Wert auf Lebensqualität, moderne Architektur und luxuriöse Details legen. In Anbetracht des aktuellen Bauzustands haben Sie die Möglichkeit, die Inneneinrichtung Ihren eigenen Wünschen anzupassen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8413 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien

