

Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-27437
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Mandre, Kolan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	98 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Badezimmer

2

Preis

€ 399 000

Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Wunderschönes Penthouse in Mandre, Kolan, Halbinsel Pag, 150 Meter vom Meer entfernt!
In einzigartiger ruhiger Lage und dennoch unweit des Dorfzentrums entsteht eine neue Boutique-Residenz. Die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modern gestalteten Neubaus mit nur drei Wohnungen. Die Wohnung ist komfortabel. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer, einer Eingangshalle und zwei Schlafzimmern. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98,28 m². Eine sehr moderne Immobilie mit Meerblick.
Die Terrasse verfügt über einen Hydromassage-Pool. Für den Bau selbst werden erstklassige Materialien verwendet und die Immobilie wird auf hohem Niveau ausgestattet, Low-E-Iso-Glas + Argon, zweifarbige PVC-Tischlerei (Anthrazit-Weiß), elektrische Jalousien, erstklassige Fliesen, alle Räume werden durch separate Klimaanlage beheizt/gekühlt, begehbare Duschen in den Badezimmern. Die Terrasse ist nicht überdacht. Möglichkeit der Zuzahlung für eine moderne Markise/Pergola – Aluminiumkonstruktion, PVC-3D-Plane, inklusive Elektromotor und LED-Beleuchtung mit Fernbedienung.
Zwei Parkplätze.
Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im 06/2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Modern

Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Preis pro m²:
4.071 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.823 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag



Wohnung

Mandre, Kolan, Karlobag

