

# Villa

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-27181
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	3000 m
<b>Wohnfläche</b>	210 qm
<b>Grundstück</b>	712 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 350 000

# Villa

## Krk, Kvarner



Luxusvilla mit mediterranem Garten und Swimmingpool auf der Insel Krk (Halbinsel) mit weitem Meerblick!  
Diese moderne Villa liegt 3 km von den Stränden entfernt.  
Die Gesamtfläche beträgt 210 qm. Das Grundstück ist 712 qm groß.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Die Küche hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit Zugang zum Pool und Garten, wo sich auch ein Abstellraum im Freien befindet.

Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein Fitnessbereich mit Zugang zur Loggia befinden. Die Schlafzimmer bieten einen schönen Blick ins Grüne und auf das Meer.

Die Luxusvilla verfügt über hochwertige PVC-Tischlerei, einbruchsichere Eingangstüren, keramische Bodenbeläge und hochwertige Sanitäreanlagen. Es ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Obergeschoss in den Badezimmern. Im Garten gibt es 4 Parkplätze, davon 2 überdacht. Beispiel einer modernen Vorstellung von Schönheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
6429 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4860 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4388 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

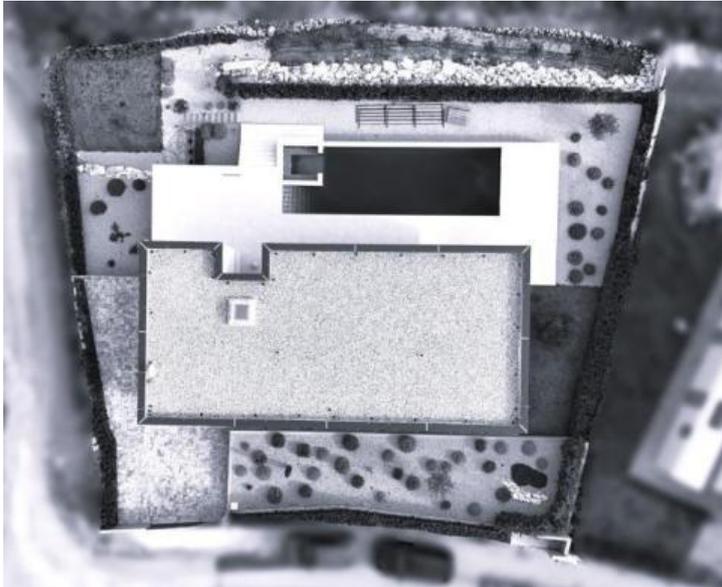
# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner

