

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27499
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	144 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 333 000

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus in Novi Vinodolski, mit Wellness, 800 Meter vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht ein Ferienhaus mit Mini-Wellness. Wohnfläche 144m², neu renoviert und modern eingerichtet. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer.

Im 25 qm großen Garten gibt es eine überdachte Grillterrasse, eine Sauna und einen Whirlpool.

Das Haus befindet sich in einer erfolgreichen touristischen Vermietung, die der neue Eigentümer auf Wunsch weiterführen kann. Wunderschöne natürliche Umgebung, ruhiger Teil der Stadt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
2313 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

