

Grundstück

Razanj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1886
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Razanj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Grundstück	686 qm
Preis	€ 150 000

Grundstück

Razanj, Dalmatien



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einem genehmigten Konzeptentwurf für ein Wohngebäude in der Gegend von Rogoznica, 100 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück liegt in Ražanj, nur 100 Meter vom Meer entfernt und bietet einen faszinierenden Blick auf das Meer.

Die Gesamtfläche beträgt 686 m² und besteht aus 5 Katasterparzellen.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße gut erreichbar, Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vor Ort vorhanden. Während derzeit kein Kanalanschluss vorhanden ist, werden in der Praxis Klärgruben eingesetzt.

Ein konzeptionelles Projekt skizziert die mögliche Entwicklung eines Gebäudes mit 6 Wohneinheiten von jeweils ca. 50 m² Größe. Jede Wohnung ist mit einem Balkon und einem dazugehörigen Parkplatz ausgestattet.

Der Besitz des Grundstücks ist klar und eindeutig festgelegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Razanjan, Dalmatien



Preis pro m²:
219 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
319 €

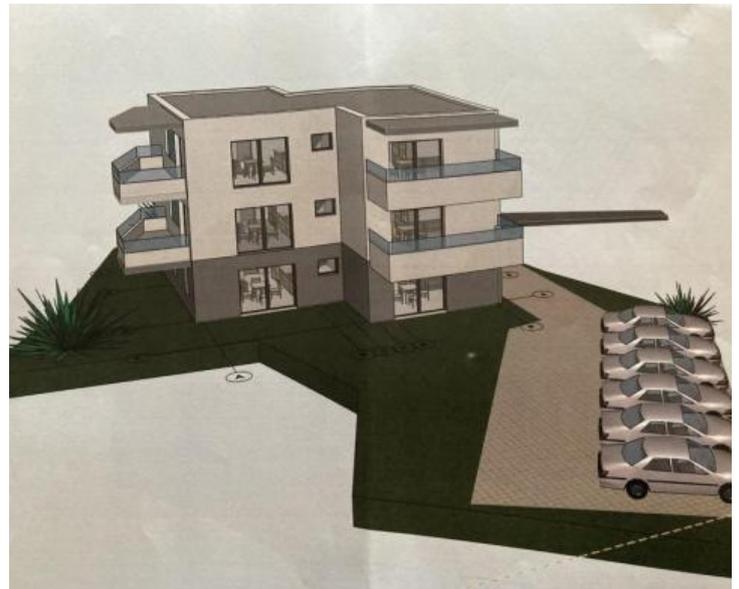
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Razanj, Dalmatien



Grundstück

Razanlj, Dalmatien

