

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1890
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	289 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 699 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Modernes Stadthaus in idealer Lage, nur 80 Meter vom Meer entfernt, in ruhiger Lage, nur 20 Autominuten vom Zentrum von Zadar entfernt. Diese Residenz bietet die Nähe zu wesentlichen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil.

Als Teil eines exklusiven Komplexes mit vier Luxus-Villettas in einer Reihe integriert das Design nahtlos moderne Elemente mit mediterraner Ästhetik und fügt sich harmonisch in die malerische Umgebung ein. Jede Villetta verfügt über einen eigenen Eingang und interne Kommunikation innerhalb der Wohneinheit.

Mit einer Gesamtfläche von 289 m², die sich elegant auf drei Etagen verteilt, bietet die Villetta eine durchdachte Aufteilung. Das Erdgeschoss umfasst eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einem herrlichen Pool und einer Liegewiese. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Loggia und eine Terrasse auf Sie warten. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Loggia und ein Balkon. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine 45 m² große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer sowie drei Parkplätze.

Der potenzielle Eigentümer hat die Möglichkeit, durch professionelles Management Dienstleistungen wie Vermietung, Reinigung und Instandhaltung der Immobilie in Anspruch zu nehmen.

Diese Stadtvilla ist ein idealer Zufluchtsort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und atemberaubender Umgebung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2419 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmatien



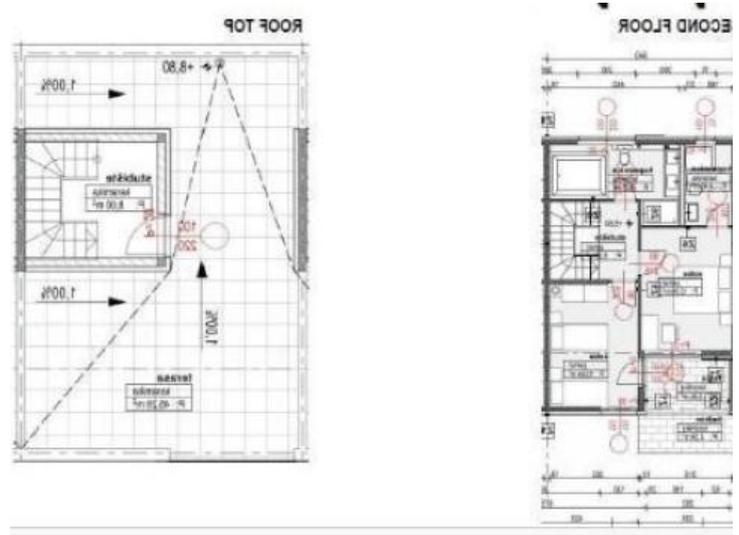
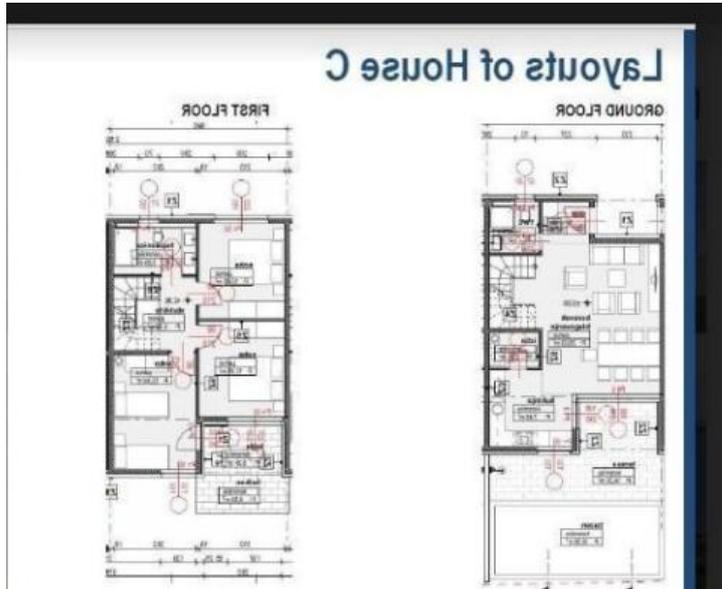
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

