

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1893
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	4
Preis	€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Ein elegantes Touristenanwesen mit 4 Apartments in erstklassiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und atemberaubenden Stränden sowie 200 Meter vom Wasserrand entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – die zusammen eine Gesamtfläche von 280 m² bieten.

Auf diesen Etagen befinden sich vier exquisit gestaltete Apartments mit jeweils 70 m² Größe und spektakulärem Meerblick.

Außer der stilvollen Inneneinrichtung ist auch der Außenbereich der Villa bezaubernd.

Der wunderschön angelegte Garten umgibt einen **großen Swimmingpool** mit einem gemütlichen Bereich zum Sonnenbaden, wo Sie entspannen und den **Panoramablick auf das Meer genießen können**.

Die Villa verfügt außerdem über große Parkmöglichkeiten; im 700 m² großen Innenhof ist Platz für vier Autos.

Die Apartments stehen derzeit zur Miete zur Verfügung und sind komplett ausgestattet. Sie bieten Gästen die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien

