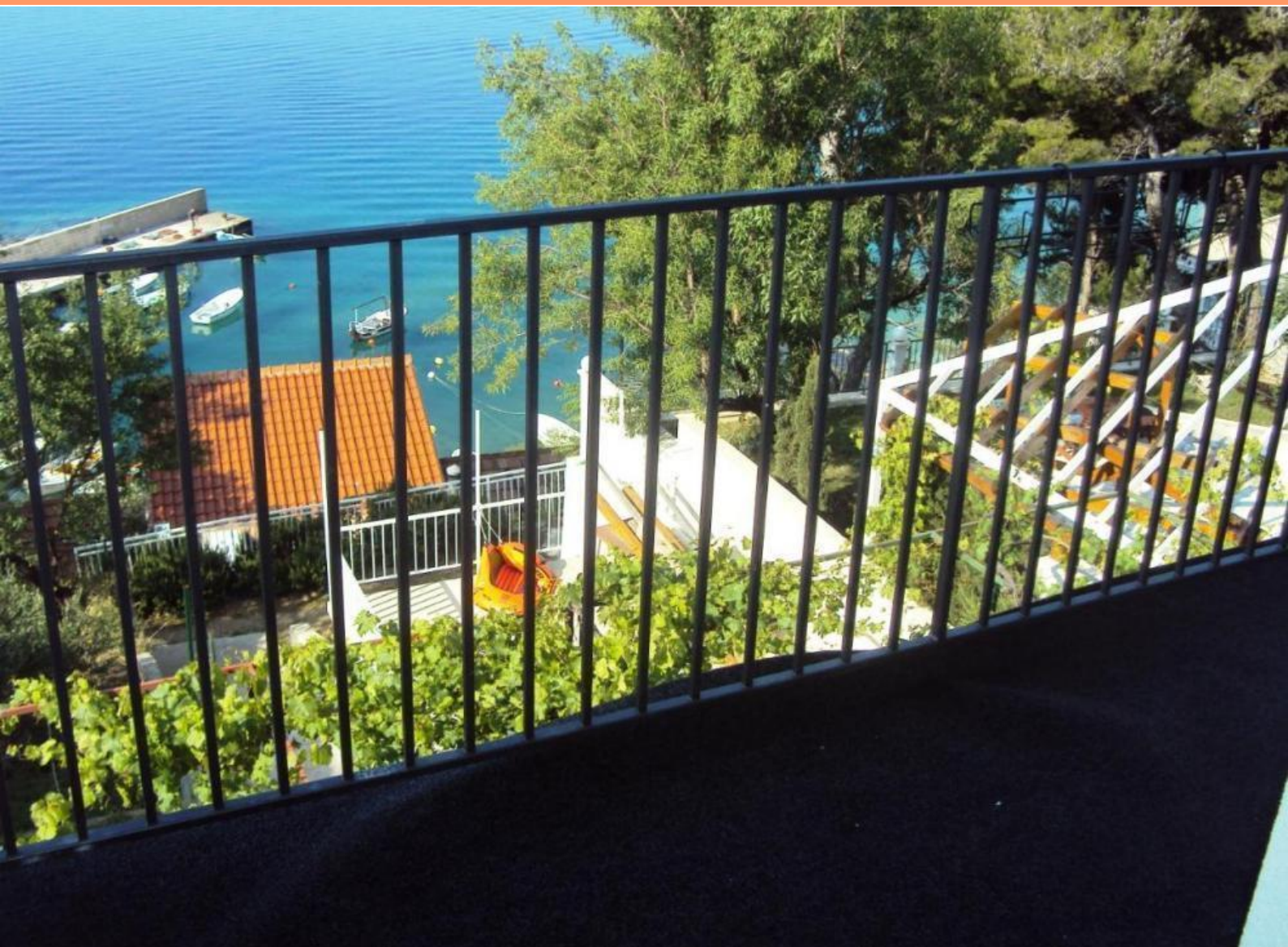


Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1909
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Pisak
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	429 qm
Grundstück	422 qm
Schlafzimmer	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Badezimmer

6

Preis

€ 680 000

Erstaunliches touristisches Anwesen mit 6 Apartments direkt über dem Strand in Pisak an der Riviera von Omis!

Das Haus mit einer Fläche von 429,28 m² liegt im Zentrum der Stadt in einer ruhigen Umgebung auf einem Grundstück von 442 m², das sich über zwei Strände erstreckt und als Sommerterrasse mit mediterraner Vegetation dient.

Das Haus ist in sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe und Nebenräume unterteilt und wird derzeit für Tourismus und vorübergehenden Aufenthalt genutzt (Grundriss beigelegt).

Vor dem Eingang befindet sich ein privater eingezäunter Parkplatz mit vier Stellplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 96,50 m², während sich auf dem dem Meer am nächsten gelegenen Teil des Grundstücks ein Nebenraum mit einer Fläche von 32 m² befindet.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Wohnungen mit einer Gesamtbruttofläche von 168,78 m², die vor etwa zwanzig Jahren renoviert wurden und eine Renovierung wünschenswert, aber nicht notwendig ist.

Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich zwei neu renovierte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 132 m² mit Terrassen mit Blick auf das Meer und die Inseln.

Die Möglichkeit der Übernahme vorhandener Geräte und Möbel. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse sowie zwei Klärgruben.

Dokumentation und Papiere in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Preis pro m²:
1585 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

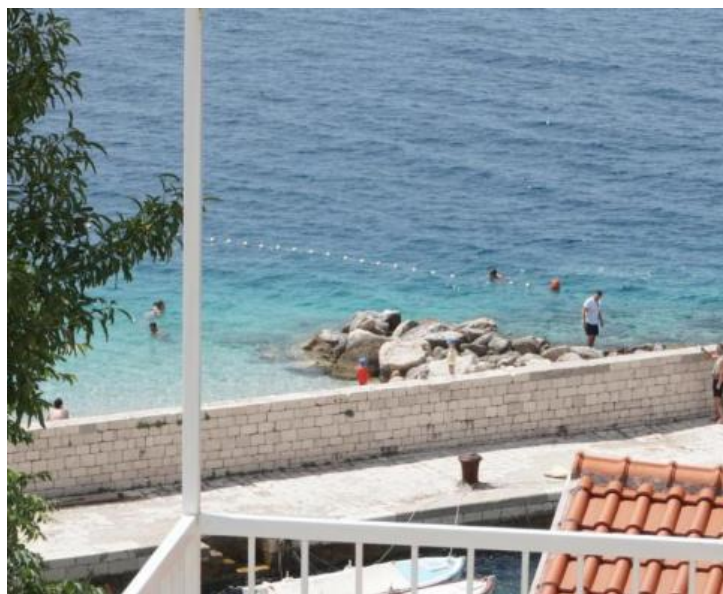
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

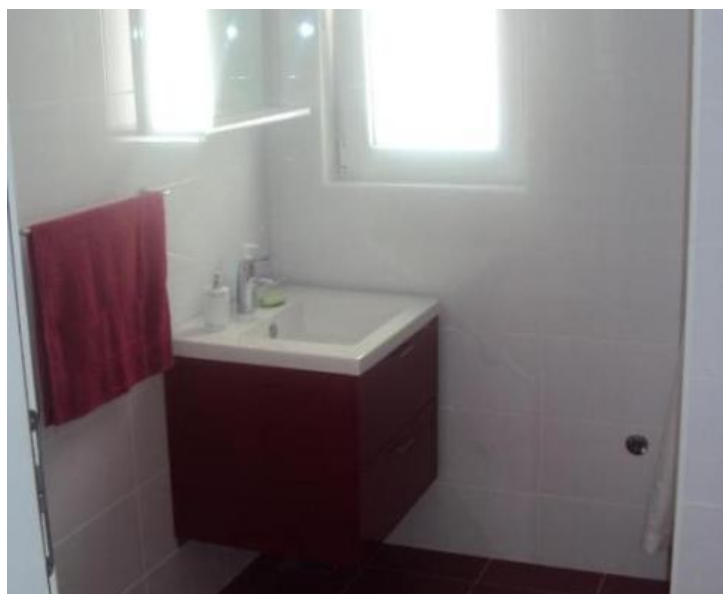
Pisak, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

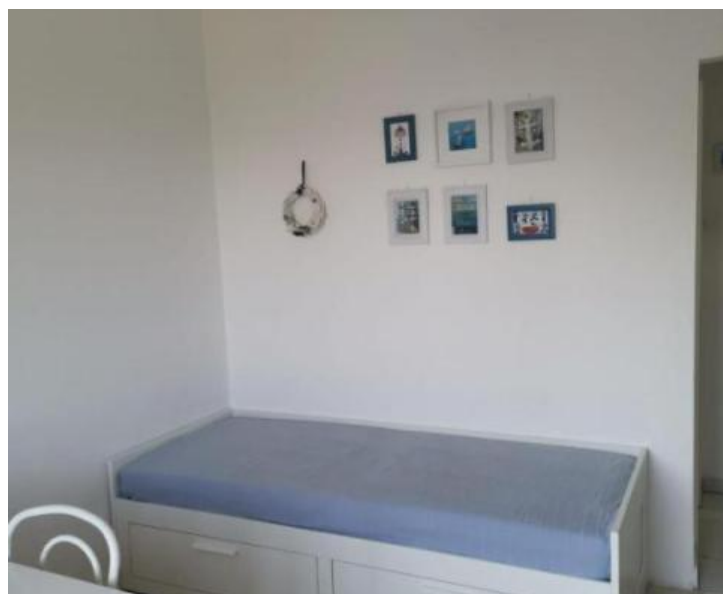
Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pisak, Dalmatien

