

Haus

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1906
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 235 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Absolut einmaliges Angebot!

Haus zum Verkauf auf der Insel Drvenik, westliche Ausrichtung, weniger als 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche dieses charmanten Steinhauses beträgt 90 qm. Das Grundstück hat eine Fläche von 500 qm. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einer Toilette mit Badezimmer. Das erste Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage.

Das Haus ist mit einem Photovoltaiksystem zur Stromerzeugung mit einer Leistung von 30 kW ausgestattet und ist vollständig unabhängig.

Die Insel hat kein öffentliches Wasserversorgungssystem, aber Wasser wird von Tankern geliefert.

Regenwasser kann gesammelt werden. Oder es kann ein Bohrversuch unternommen werden.

Das Haus wurde 2010 erbaut und 2021 komplett modernisiert.

Ein seltenes romantisches Robinson-Haus auf einer Insel!

Für diejenigen, die Privatsphäre schätzen!

Details:

- In diesem Haus werden ausschließlich Solarpanels verwendet. Es gibt Strom auf der Insel, aber das Haus nutzt ihn nicht.
- Es gibt einen Septiktank, der im Boden vergraben ist und keine Wartung erfordert. Die ganze Insel ist so.
- Der Herd scheint mit Propan betrieben zu werden und das Wasser wird von einem Tankwagen geliefert.
- Das Haus hat einen Wassertank mit 40m³. Sie füllen ihn überhaupt nicht nach, da er für den ganzen Sommer ausreicht. Im Laufe des Jahres erledigt der Regen seine Arbeit. Es ist also ein Tank zur Regenwassersammlung.
- Es gibt auch eine Möglichkeit, den Propantankwagen zu füllen. Nein. Sie bringen Gasflaschen mit und füllen sie auf dem Festland.
- Die Fährfahrt von Trogir dauert etwa 1 Stunde.
- Die nächste kleine Stadt ist Drvenik Mali und sie ist etwa 3 km vom Haus entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2611 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2899 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Trogir, Dalmatien



Haus

Trogir, Dalmatien

