Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1899
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	116 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Badezimmer	2
Preis	€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Ein modernes, neu errichtetes Gebäude mit Swimmingpool steht in verlockender Lage, nur 200 Meter vom Meer und dem Strand entfernt auf der bezaubernden Insel Čiovo, nahtlos durch eine Brücke mit der UNESCO-Stadt Trogir verbunden.

Das angebotene Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von 116 m2. Es besteht aus einem Flur, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Balkon. Das Highlight des Apartments ist die herrliche Dachterrasse mit 102 m2. Die Terrasse ist ideal zum geselligen Beisammensein oder Entspannen unter freiem Himmel und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und beherbergt insgesamt sechs Wohnungen. Auf jeder Etage befinden sich zwei Dreizimmerwohnungen mit identischer Raumaufteilung. Die Wohnungen im Untergeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthousewohnungen im zweiten Stock über Dachterrassen verfügen. Ein gemeinschaftlich genutzter Pool vor dem Gebäude bietet an warmen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung.

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und soll am 1. Juli 2024 fertiggestellt werden.

Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und dem kristallklaren Meerblick ist dieses Apartment die erste Wahl für alle, die das mediterrane Ambiente lieben. Sein hervorragendes Potenzial für lukrative touristische Vermietungen trägt zu seiner Attraktivität bei.

Weitere Wohnungen im Gebäude verfügbar:

KELLER: S1, S2; 85,85 m2; Flur, Küche/Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, überdachte Terrasse, Garten von 52 m2. PREIS: 270.000 €
~~ERDGESCHOSS: S3, S4; 90,90 m2; Flur, Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Balkon. PREIS: 250.000 €~~
~~1. STOCK: S5, S6; 90,90 m2; Flur, Küche/Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Balkon. PREIS: 250.000 €~~
2. STOCK: S7; 116 m2; Flur, Küche/Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Balkon, Dachterrasse von 102 m2. PREIS: 500.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4310 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4125 €

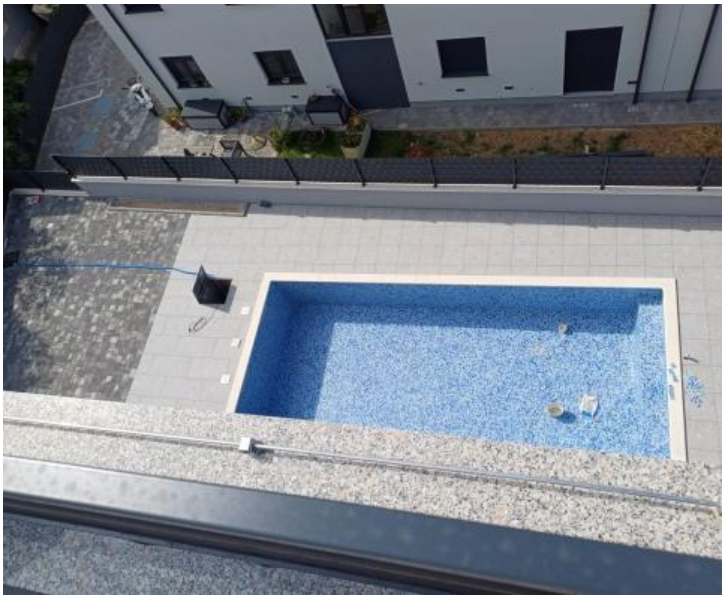
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

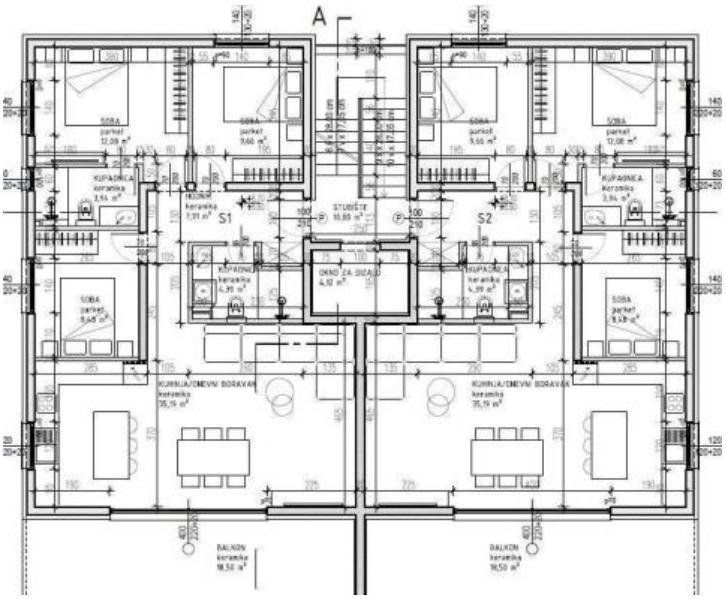
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

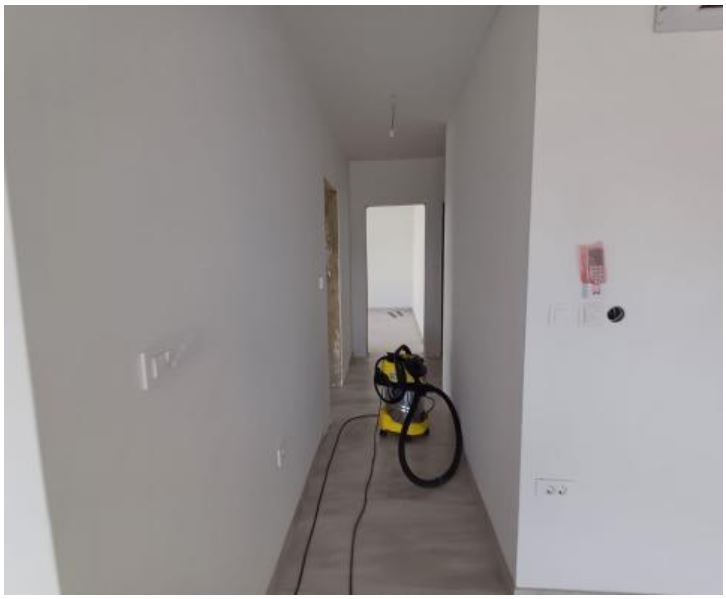
Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com