

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-27772
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	850 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Diese wunderschöne 4-Sterne-Familienvilla mit Pool liegt direkt in Štinjan in der Nähe von Pula, 850 Meter vom Meer und Strand entfernt

Sie befindet sich in ruhiger Lage, hat eine Wohnfläche von 180 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse befinden.

Der wunderschön dekorierte und gepflegte Garten von 500 qm. Insgesamt umfasst es einen Parkplatz für zwei Autos, eine Grünfläche und einen 6x3-Pool mit Sonnendeck.

Am Pool gibt es eine „Chill-Zone“ mit einer wunderschön dekorierten Taverne mit Kamin.

Die Immobilie ist offiziell mit 4**** Sternen klassifiziert und wird daher erfolgreich für touristische Zwecke vermietet und sichert somit eine Kapitalrendite für zukünftige Eigentümer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Preis pro m²:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

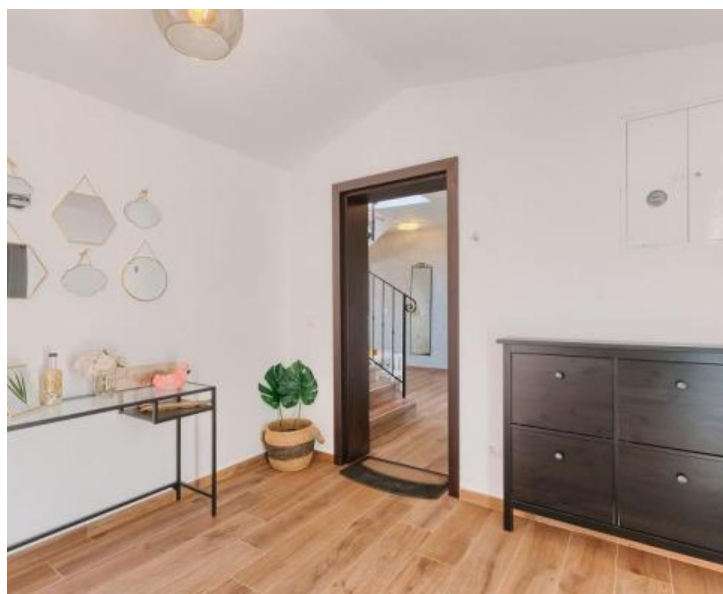
Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



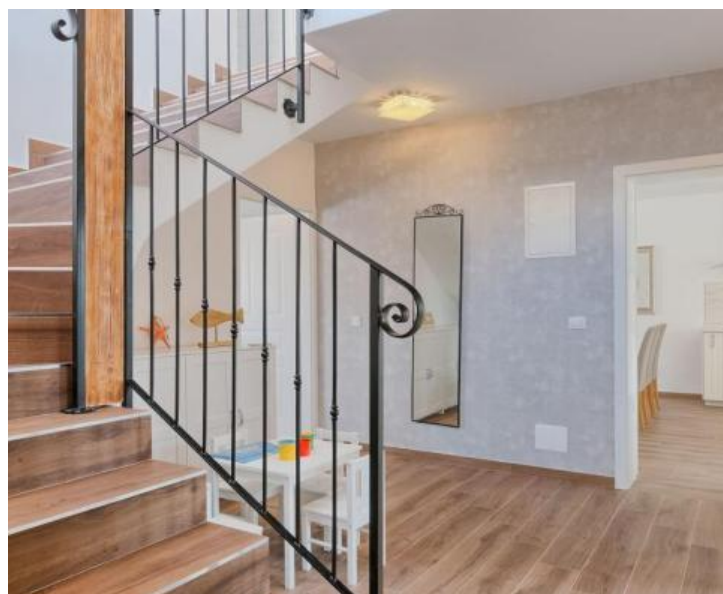
Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

Štinjan, Pula, Istrien

