

Villa

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1911
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	118 qm
Grundstück	627 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 990 000

Eingebettet in die bezaubernde Stadt Nerežišća im Inneren der malerischen Insel Brač zieht eine atemberaubende Luxusvilla die Landschaft und bietet Ruhe, nur 9 km von Supetar und 8 km vom bezaubernden Splitska entfernt.

Brač gehört zu den faszinierendsten Inseln der Adria und verfügt über regelmäßige Fährverbindungen zur geschäftigen Stadt Split.

Die strategisch günstig auf einem 627 m² großen Grundstück gelegene Villa fügt sich nahtlos in die exquisite mediterrane Umgebung ein.

Es erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 332,89 m² und umfasst einen Innenraum von 118,58 m², einen bezaubernden 36 m² großen Swimmingpool und großzügige 178,31 m², die sich auf verschiedene Terrassen verteilen.

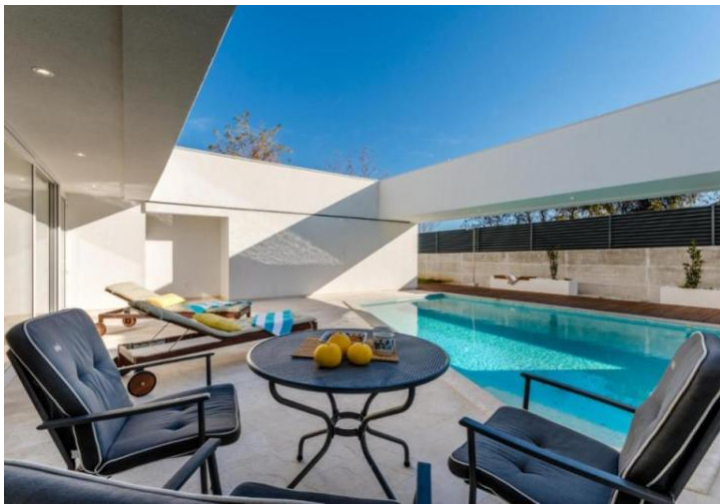
Der Innenraum umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine gut ausgestattete Küche, vier Schlafzimmer und vier Badezimmer (zwei en-suite). Das mit einer Glaswand geschmückte Wohnzimmer öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse mit einem erfrischenden Swimmingpool, einem sonnendurchfluteten Loungebereich und einem Grillplatz.

Abgerundet wird das Anwesen durch ein kleineres Gebäude mit einer Garage und einem Keller von insgesamt 38,25 m². Jedes Detail des Villa-Designs spiegelt akribische Aufmerksamkeit wider und sorgt für maximalen Komfort gepaart mit einer großzügigen Portion Luxus. Dieser außergewöhnliche Zufluchtsort ist eine wahre Oase und lädt Liebhaber des typisch mediterranen Lebensstils ein, dem städtischen Trubel zu entfliehen und in seinem herrlichen Ambiente zu entspannen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

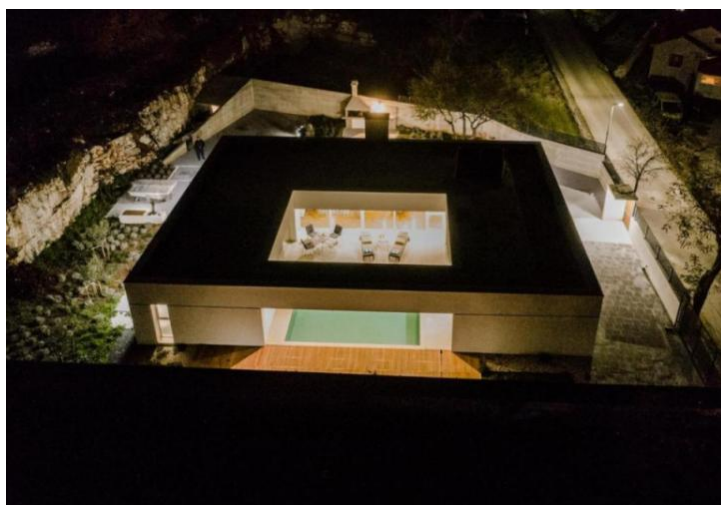
Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

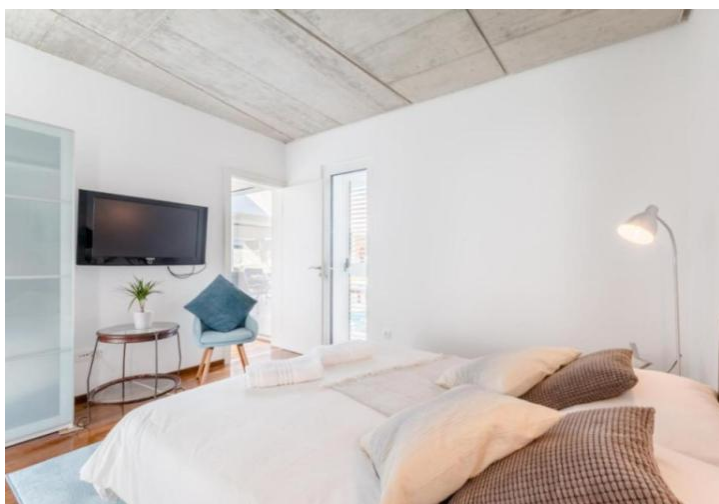
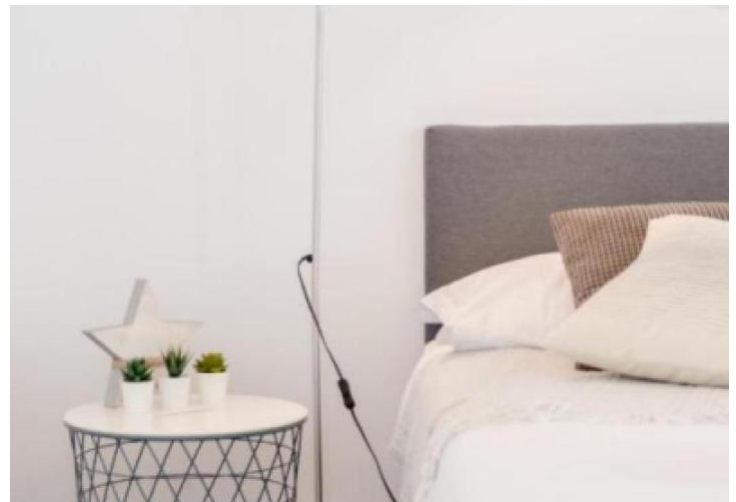
Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com