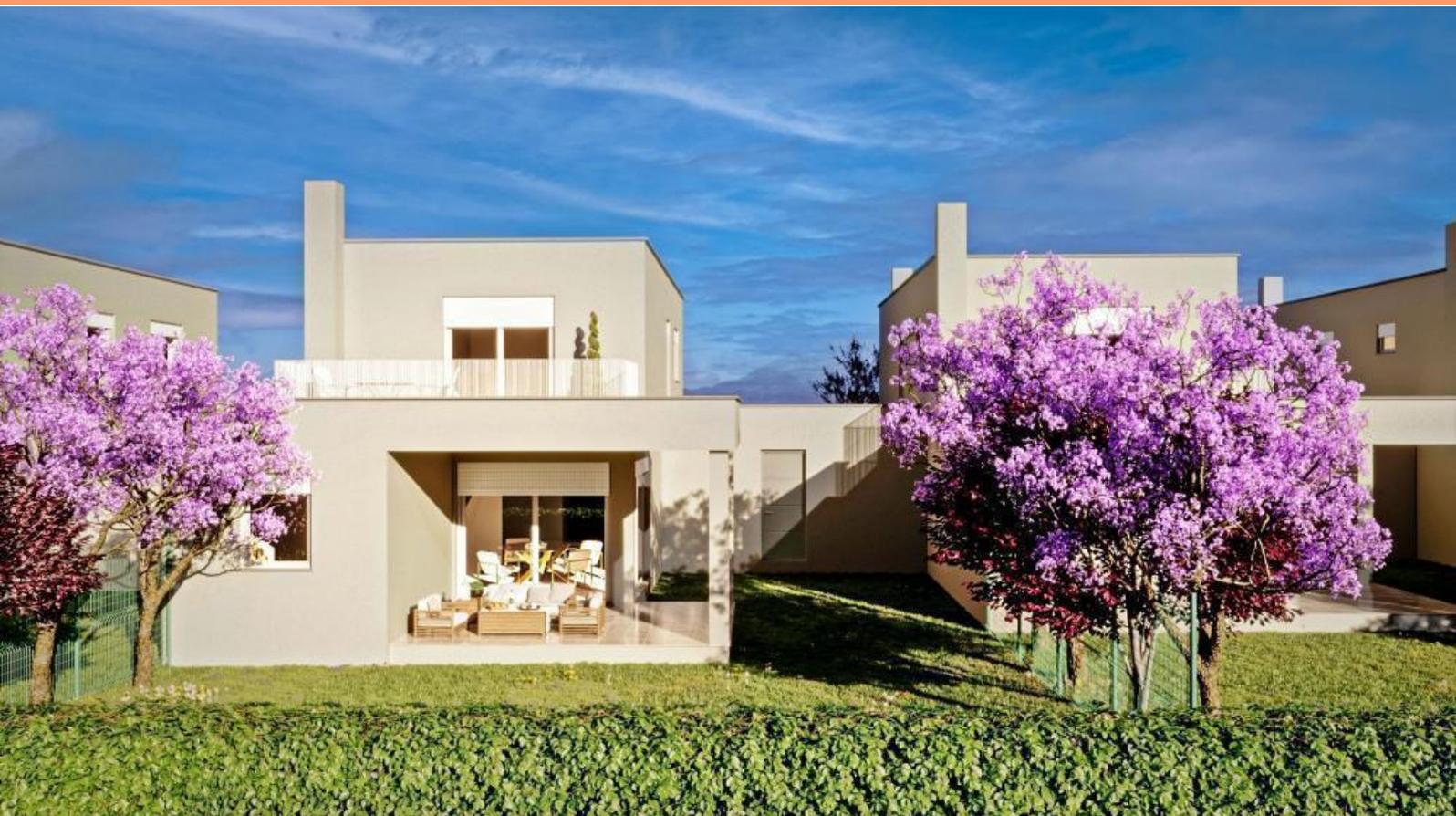


Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-27809
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	166 qm
Grundstück	270 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Neues Haus in modernem Design mit Garage in der Gegend von Rabac, 9 km vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 166 qm. Das Grundstück ist 270 qm groß.

In der Nähe der Stadt Labin steht ein neuartiges Gebäude mit modernem Design, das jetzt zum Erwerb angeboten wird. Umgeben von Natur, Familienunterkünften und Urlaubsrefugien schafft es ein exquisites Gleichgewicht zwischen rustikaler Gelassenheit und dem Komfort städtischer Annehmlichkeiten. Abgesehen von seiner günstigen Lage zeichnet sich das Anwesen durch seine hervorragende Handwerkskunst und sein zeitgenössisches Design aus, das sich durch eine symmetrische geometrische Form und geordnete Linien sowohl im Außenbereich als auch in den Innenräumen auszeichnet.

Konfiguriert als einzigartige Wohneinheit, die sich über zwei Ebenen – das Erdgeschoss und die erste Etage – erstreckt, entfaltet sich die Wohnung als eine Verschmelzung offener Räume. Hier gehen Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nahtlos ineinander über und erweitern den Zugang zu einer geschützten Terrasse. Das Erdgeschoss wird durch eine Gästetoilette und einen Technikraum weiter aufgewertet, die durch die Einbeziehung einer geräumigen Garage für zwei Autos harmonisiert werden.

Wenn man in die erste Etage hinaufsteigt, gelangt man zu zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad ausgestattet, und eines dieser Zimmer verfügt über eine private Terrasse. Der sorgfältig angelegte und umzäunte Garten verleiht der Umgebung einen Hauch von Eleganz. Die strategische Lage, die architektonische Finesse und der inhärente Komfort machen diese Immobilie zu einer idyllischen Aussicht für ein ruhiges Familienleben und dienen gleichzeitig als lukrative Investition für potenzielle Touristenvermietungen. Der vereinbarte Preis umfasst die schlüsselfertige Phase inklusive der installierten Sanitäreinrichtungen und einer voll ausgestatteten Küche.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2410 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2166 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

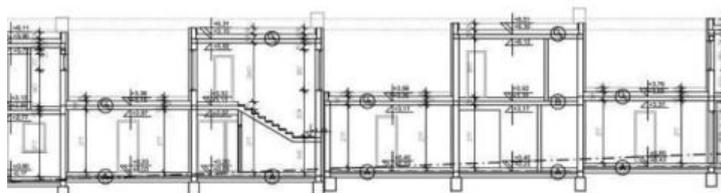
Haus

Labin, Istrien

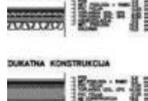


Haus

Labin, Istrien



KONSTRUKCIJA NA TERENU



DUKATNA KONSTRUKCIJA



MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

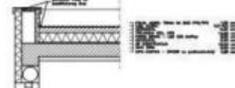


MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA IZNAJ OTVORENOG PRISLOBA – IZLAZ



BAVNİ NEPROPUŠNI KROV

SPOJ SA NADZEMOM



Haus

Labin, Istrien

