

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1921
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	363 qm
Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8
Preis	€ 2 000 000

Villa

Ciovo, Dalmatien



Anspruchsvolle Reisende erwartet eine großzügige Villa in unmittelbarer Nähe eines Kiesstrandes auf der Insel Čiovo (Halbinsel), nur 50 Meter entfernt.

Nur wenige Kilometer von der bezaubernden Stadt Trogir und nur 10 km vom Flughafen Split entfernt ist diese Oase umgeben von wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, lokalen Restaurants und Kaffeebars, die einen angenehmen Aufenthalt garantieren.

Mit einer Wohnfläche von 363 m² ist diese opulente Residenz perfekt für große Familien oder Gruppen, die lieber gemeinsam reisen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die alle zu einer geräumigen Terrasse mit bezauberndem Meerblick führen.

Auf der ersten und zweiten Etage bieten sieben moderne Schlafzimmer mit eigenem Bad Komfort und Bequemlichkeit.

Komplett mit privater Garage, Sauna, Fitnessbereich, Whirlpool und mehreren Terrassen, Garten von 650 qm. Die Villa lädt zum Entspannen ein, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen.

Dieses architektonische Meisterwerk bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Küstenhaus mit Schwerpunkt auf raffiniertem Design, Privatsphäre und Komfort suchen.

Der Bau wurde in den Jahren 2019-2020 abgeschlossen, sodass die Villa nun vollständig möbliert, ausgestattet und funktionsfähig ist.

Perfekte Lage für eine perfekte Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5115 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

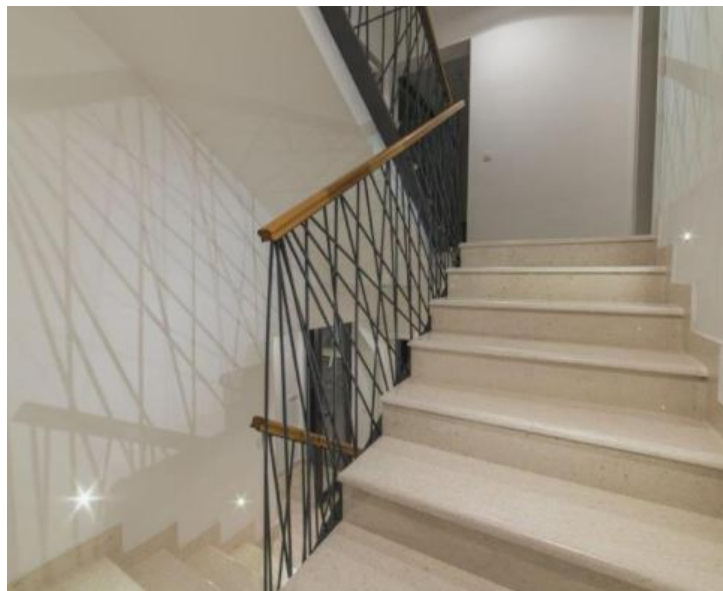
Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

