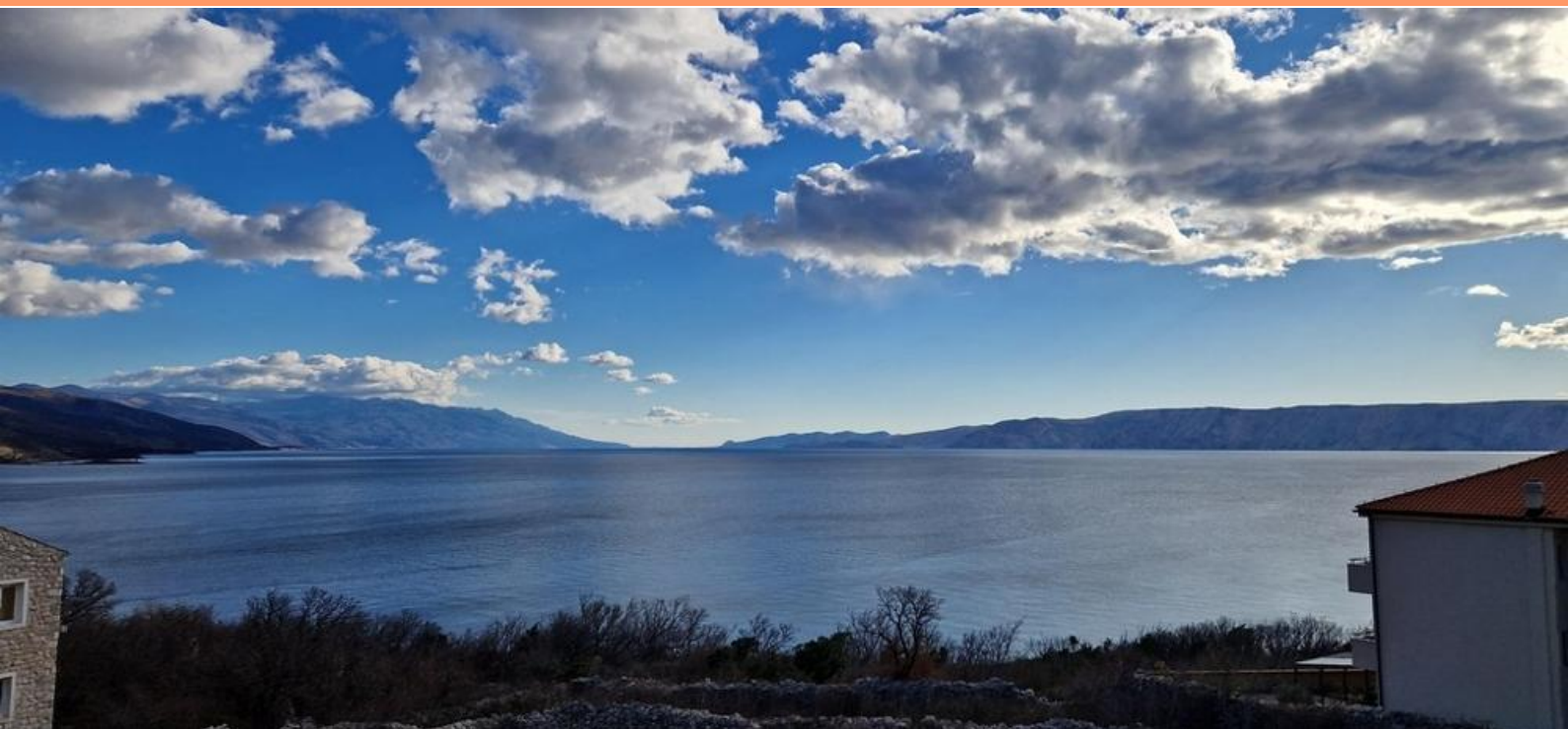


Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27960
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Povile, Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 625 000

Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Außergewöhnliche neue Villa 100 Meter vom Meer entfernt in Novi Vinodolski!

In unserem exklusiven Angebot ermöglichen wir den Verkauf einer einzigartigen Villa mit faszinierendem architektonischen Design und Panoramablick auf das Meer.

Eingebettet in einer außergewöhnlichen Lage unterhalb der Autobahn, nur 100 Meter von der Küste entfernt, bietet diese Villa ein unverwechselbares Wohnerlebnis.

Die Gesamtfläche beträgt 165 qm. Das Grundstück ist 350 qm groß.

Die Residenz besteht aus einem Erdgeschoss und zwei weiteren Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit integrierter Elektroladestation, eine Eingangshalle, die in die Villa führt, und eine elegante Treppe. Der Aufstieg in die erste Etage offenbart ein gut ausgestattetes Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine herrliche Terrasse, die einen faszinierenden Meerblick bietet. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein verlängerter Balkon. Das Innere der Villa ist mit edlen Details aus Eichenholz geschmückt, die sich in der Tischlerei und den Möbeln widerspiegeln.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet und sorgt so für optimalen Komfort. Die Villa verfügt über modernste Technologie und ermöglicht die Fernregulierung von Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Schwimmbad und Heizung über eine benutzerfreundliche Anwendung. Der Außenbereich ist mit einem Garten mit Swimmingpool, einer Sommerküche und mehreren Parkplätzen geschmückt. Bemerkenswert ist, dass die markante Form der Villa an ein Segelschiff erinnert und diesem außergewöhnlichen Anwesen eine zusätzliche Faszination verleiht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
3788 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

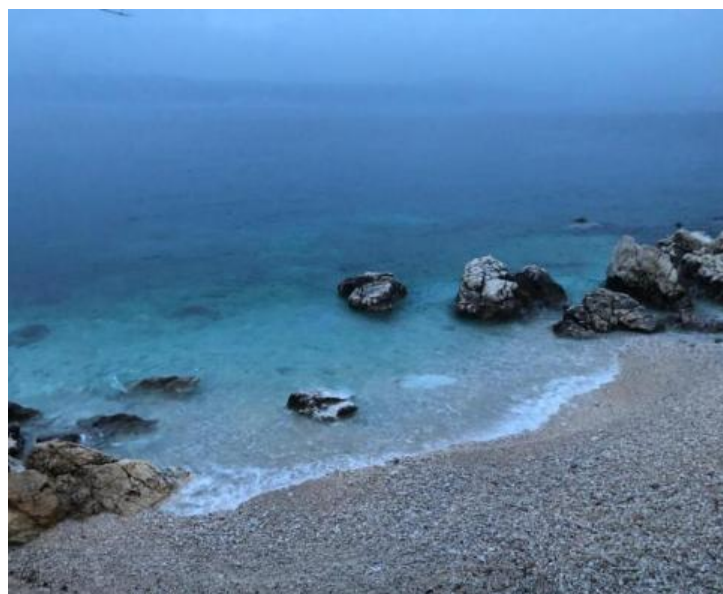
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



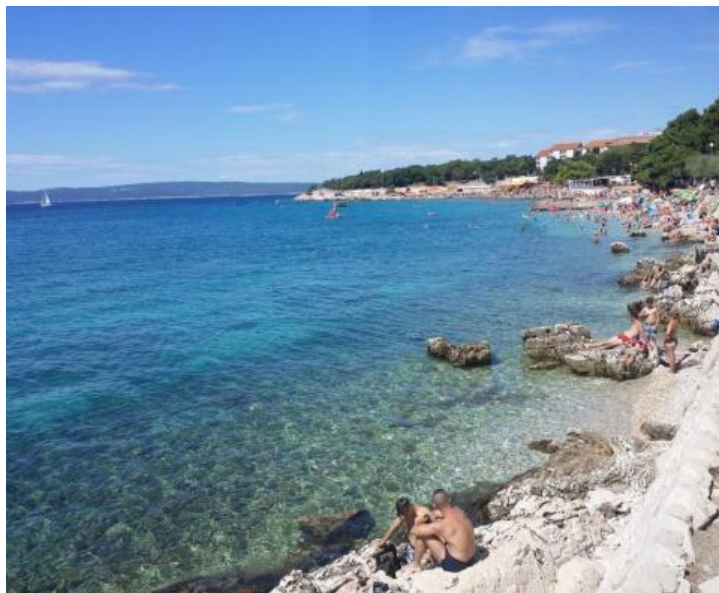
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



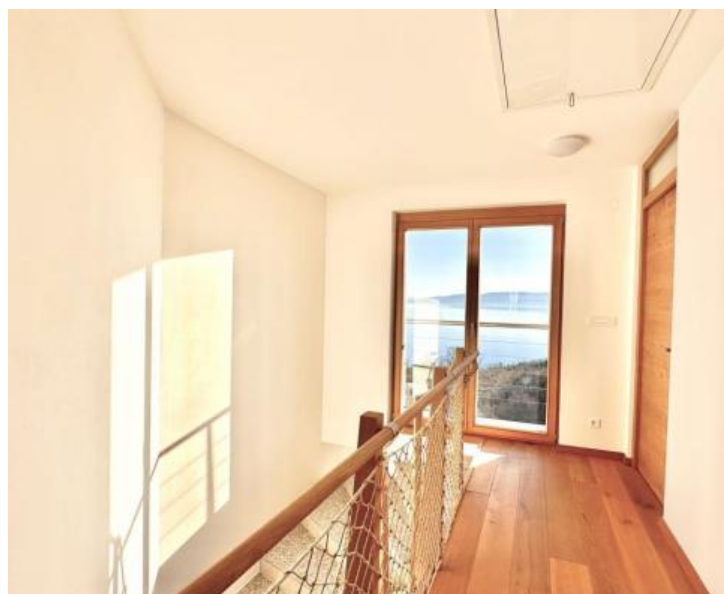
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner

