

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref
Kategorie
Region

RE-U-27760
Wohnung
Istrien > Rovinj

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	47 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 280 000

Wohnung in günstiger Lage in Rovinj, 500 Meter vom Meer entfernt!

Diese kleine Stadt liegt an einer atemberaubenden, gegliederten Küste, ist mit einem sanften mediterranen Mikroklima gesegnet und verfügt über eine hervorragende gastronomische Szene, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und herzliche, gastfreundliche Gastgeber. Sie strahlt einen Zauber aus. An diesem magischen Ort befindet sich eine gut gelegene Wohnung von 47 m². steht zum Verkauf.

Die Residenz besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses im Herzen von Rovinj und liegt günstig in der Nähe des Meeres und der historischen Altstadt.

Diese im Jahr 2023 kürzlich renovierte Wohnung eignet sich für Familien oder touristische Zwecke. Seine äußerst attraktive Lage bietet eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Wohnung

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
5.957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6.197 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

