

Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24602
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Poljane, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	590 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	10

Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Badezimmer

10

Preis

€ 1 250 000

Fünf Reihenvillen von 590 m², mit Meerblick und 2 Swimmingpools in Ičići – einzigartiges Angebot!
Ideal für touristische Vermietung!

Dieser vornehme Komplex auf 700 qm. Das Gelände besteht aus fünf unterschiedlichen dreistöckigen Neubau-Wohnvillen, von denen jede ihren eigenen, individuellen Charme ausstrahlt.

Bemerkenswert ist, dass zwei dieser Einheiten über private Swimmingpools verfügen. Jede Residenz erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen.

Im Keller befinden sich ein Nebenraum, eine Garage und eine Toilette.

Im Erdgeschoss schaffen ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie ein Zugang zur Terrasse und zum Garten einen harmonischen Wohnraum.

Beim Aufstieg in die erste Etage gelangen Sie zu zwei weiteren Schlafzimmern, die jeweils Zugang zu einer eigenen privaten Terrasse sowie gut ausgestatteten Badezimmern bieten.

Während sich alle Einheiten derzeit in der Endphase befinden und eine sorgfältige Fertigstellung erfordern, wurden die ersten Phasen der Elektroinstallation, der Wasserversorgung, der Klimaanlage, der Sanitäranlagen und der PVC-Tischlerei fachmännisch ausgeführt.

Die Fassade der Residenz bietet Parkplätze für 2-3 Fahrzeuge und erhöht so den Komfort.

Eingebettet in eine ruhige und friedliche Gegend genießt das Anwesen eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Meeres und wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Autobahnen, Schulen und mehr. Dieses vornehme Anwesen liegt 2,2 km Luftlinie oder 6,2 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten) vom Meer entfernt.

Eine Immobilie mit immensem Potenzial in einer außergewöhnlichen und unvergleichlichen Lage!

Ičići, ein malerisches Touristenparadies mit etwa 800 Einwohnern, liegt an der nördlichen Adriaküste in der Kvarner-Bucht, nur 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Die Umgebung liegt am Fuße des 1.401 Meter hohen Berges Učka und wurde aufgrund ihrer Einzigartigkeit und natürlichen Pracht mit der Auszeichnung eines Naturparks ausgezeichnet. Die Einheimischen sind vor allem in den Bereichen Tourismus und Gastgewerbe tätig. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići zu einem echten Touristenziel entwickelt, das eine Reihe von Köstlichkeiten bietet. Neben einem reichhaltigen kulinarischen Angebot bietet es Möglichkeiten für vielfältige sportliche Aktivitäten, spannende Ausflüge und lebhaftes nächtliches Leben. Der Aussichtspunkt in Ičići bietet ein atemberaubendes Panorama auf zwei der größten Inseln Kroatiens, Krk und Cres, die mit dem Boot erreichbar sind. Dieser Ort ist vor allem für seine gut ausgestattete ACI-Marina bekannt und verkörpert den Charme und die Faszination der Küste.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
2119 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner



Villa

Poljane, Opatija, Kvarner

