

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1925
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	132 qm
Grundstück	9 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 530 000

Derzeit im Bau befindliches Luxusgebäude, nur 350 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, bietet mehrere herausragende Wohnungen zum Verkauf!

Seine Lage nahe dem Zentrum von Primošten verbindet eine ruhige mediterrane Umgebung mit einfachem Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten der Stadt.

Mit 132 m² Wohnfläche bietet diese S1-Erdgeschosswohnung einen großzügigen Grundriss, der ein großes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und einen Abstellraum umfasst. Das Highlight ist der Außenbereich: Eine großzügige Loggia vom Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse mit privatem Pool und Garten, perfekt zum Entspannen oder für Unterhaltung mit Freunden und Familie.

Zur Wohnung gehören für zusätzlichen Komfort und Sicherheit auch ein Garagenstellplatz und ein Außenparkplatz.

Dieses exklusive Gebäude mit insgesamt sieben Luxusapartments ist ideal für alle, die einen mediterranen Rückzugsort oder eine solide Investition in den Tourismus suchen.

Verfügbare Wohnungen:

Erdgeschoss

- **S1 (132,25 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Pool, Garten, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. **530.000 €**
- **S2 (138,19 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Pool, Garten, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. **560.000 €**

1. Stock

- **S3 (136,55 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. **620.000 €**
- **S4 (126,98 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. **590.000 €**

Zweite Etage

- **S6 (139,76 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. **680.000 €**

3. Etage

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



- **S7, Penthouse (263,27 m²)** : Wohnzimmer, Küche und Essbereich, Flur, Gästetoilette, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Liegewiese, Pool, Abstellraum, private Garage für zwei Autos, Außenparkplatz. **1.325.000 €**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
4015 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4057 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4282 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3997 €

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

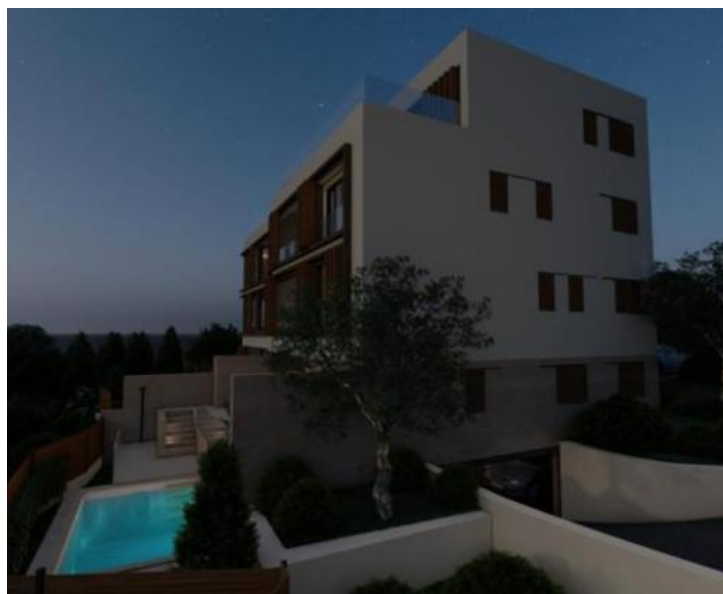
Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Primosten, Dalmatien

