

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-28030
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	189 qm
Grundstück	533 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 690 000

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Wunderschöne Villa mit Meerblick in Sveti Lovrec in der Nähe von Porec!

Die Gesamtfläche beträgt 189 qm. Das Grundstück ist 533 qm groß.

Am Rande eines malerischen Dorfes gelegen, nur 15 km von atemberaubenden Stränden entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine seltene Gelegenheit.

Eingebettet in ein privates Anwesen strahlt es Eleganz aus und verbindet nahtlos modernen Komfort mit traditionellem istrischem Charme.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und eine zusätzliche Toilette.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo drei Schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Balkon verfügen, der einen malerischen Blick auf den Olivenhain und das Meer bietet.

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit Wärmepumpen betrieben wird.

Der umzäunte Hof umfasst einen 32 m² großen Swimmingpool mit Keramikfliesen.

Die Lage ist ideal für Ruhesuchende, da die Geschäfte und Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind.

Die voraussichtliche Fertigstellung des Projekts ist für den 5. Mai 2024 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Lovreč, Istrien

