

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23174
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Šilo, Dobrinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	406 qm

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 280 000

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Haus in erster Linie in Silo, Insel Krk (Halbinsel)!

Die Wohnfläche dieser rustikal-charmanten Villa beträgt 140 m², verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich und ein großes Badezimmer mit Zugang zur Terrasse.

Über eine schöne Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit Meerblick und ein Badezimmer befinden.

Das renovierte Haus verfügt über grüne Außenschreinereiarbeiten aus PVC mit Moskitonetzen, Zentralheizung und Klimaanlage. Das Anwesen umfasst eine überdachte Terrasse, eine kleinere Terrasse mit Grill und eine Liegewiese, alles umgeben von viel Grün und mediterranen Pflanzen. Unterhalb der großzügigen Terrasse befindet sich eine Garage mit beachtlichen 52 m².

Das weitläufige Grundstück von 406 m² in ländlicher Umgebung ist voller mediterraner Bäume und Pflanzen und verfügt über eine große überdachte Terrasse, eine kleine Terrasse mit Grill im Grünen und zwei Liegeflächen. Die Garage mit einer Fläche von 52 m² ist über eine Asphaltstraße erreichbar.

In der ersten Reihe zum Meer auf der Insel Krk gelegen, bietet dieses Anwesen die Möglichkeit zum persönlichen Vergnügen oder zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
9143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7834 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



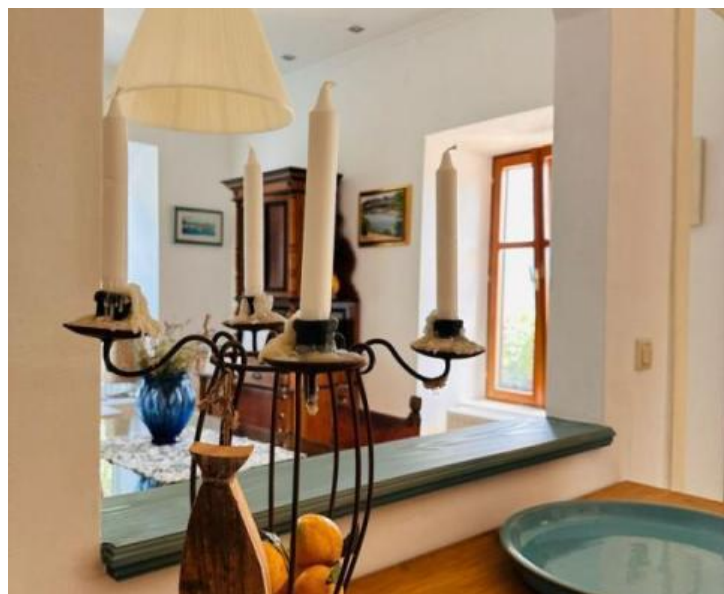
Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner

