

Grundstück

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-28085
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	24000 m
Grundstück	4646 qm
Preis	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Am Rande des Dorfes, nicht weit von Motovun entfernt, inmitten der ruhigen Weite sanft abfallender grüner Terrassen, die mit Weinbergen, Olivenhainen und blühenden bewaldeten Hügeln geschmückt sind, erwartet potenzielle Käufer ein bezauberndes Grundstück mit einem beeindruckenden Panoramablick.

Umhüllt von Ruhe und dem Reiz der Natur bietet dieses 4646 m² große Grundstück. bietet einen harmonischen Rahmen, der Ruhe und Tradition widerspiegelt. Es bietet einen unvergesslichen Aussichtspunkt und fängt die bezaubernde Schönheit von Motovun und seiner malerischen Umgebung ein. In der Raumordnungsdokumentation sind im bebauten Teil der Bauzone der Siedlung ca. 762 m² ausgewiesen, der restliche Teil besteht aus landwirtschaftlichen Flächen, die als Kataster-Ackerland eingestuft sind.

Dieses sorgfältig gepflegte, sanft abfallende Gelände ist über eine öffentliche Straße erreichbar und verfügt über die notwendige Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Es ist mit vereinzelter niedriger und mittlerer, ungezähmter Vegetation geschmückt. Da es derzeit weder einen Zaun noch eine Abgrenzung gibt, wird der ungefähre Standort für die Unterbringung innerhalb des Feldes angegeben.

Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau einer Familienresidenz oder eines Ferienhauses dar und verspricht eine harmonische Mischung aus dem Charme der Natur und einem ruhigen Lebensstil.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Motovun, Istrien



Preis pro m²:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
211 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
157 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Motovun, Istrien

