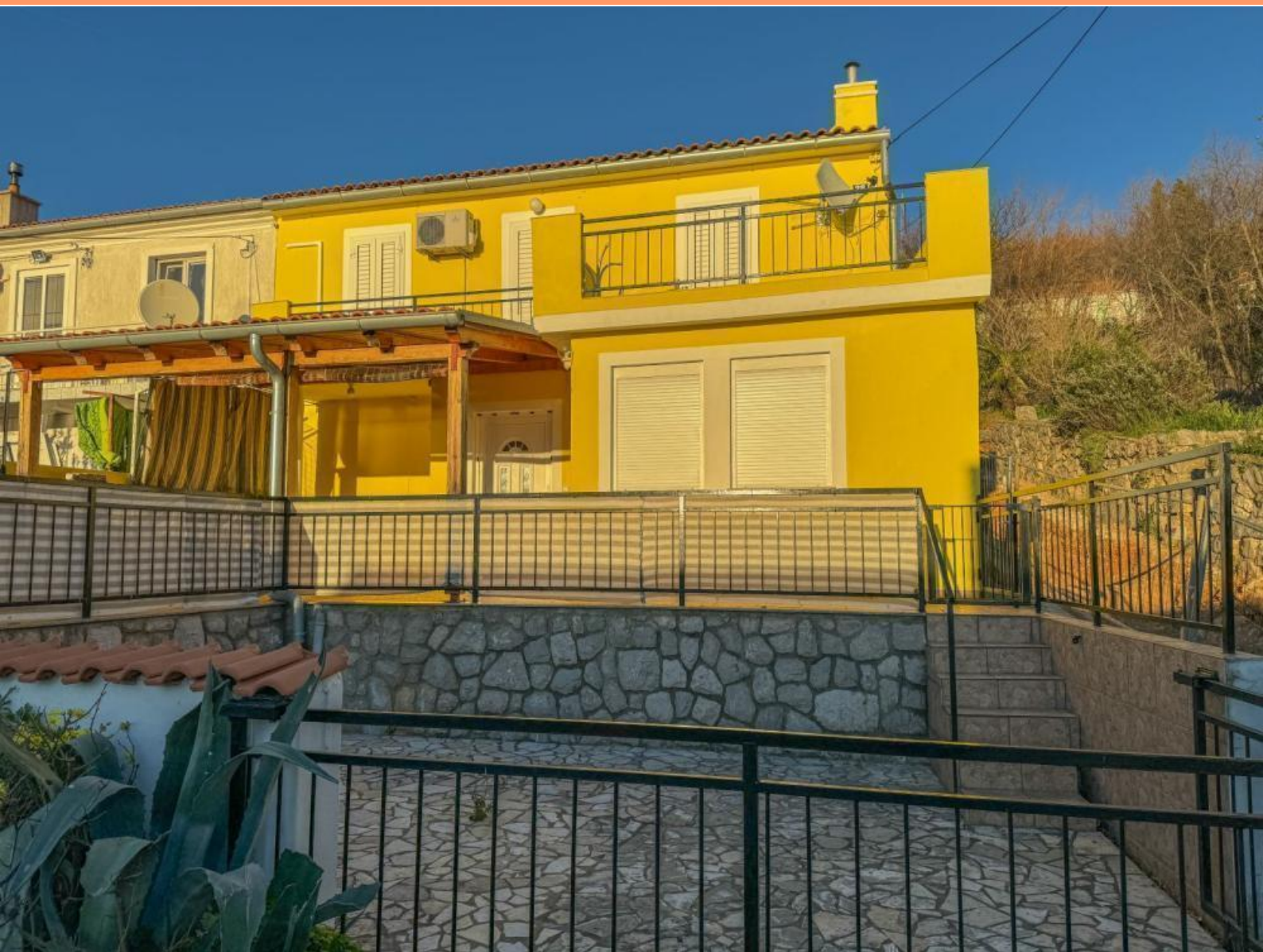


Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28162
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 220 000

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Günstiges Haus in Dramalj, Gegend Crikvenica, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 90 m².

Das vollständig adaptierte und eingerichtete Haus befindet sich auf einem 300 m² großen Grundstück und zum Anwesen gehört auch ein privater, eingezäunter Parkplatz.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Terrasse und herrlichem, freiem Blick auf das Meer.

Wichtig zu beachten ist, dass sich im Erdgeschoss dieses charmanten Hauses auch eine große Sonnenterrasse befindet, die als Liegewiese, Sommersitzplatz oder als Grillplatz genutzt werden kann.

Was das äußere Erscheinungsbild dieses gemütlichen Hauses betrifft, so verfügt das Haus über ein neues Dach sowie eine neue Fassade, die seine äußere Pracht noch weiter betonen.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird möbliert mit eindeutigen Eigentumsverhältnissen und einer Zufahrtsstraße verkauft.

Rechtlicher Hinweis:

Die Unterlagen sind nicht 100% OK.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2528 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2431 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

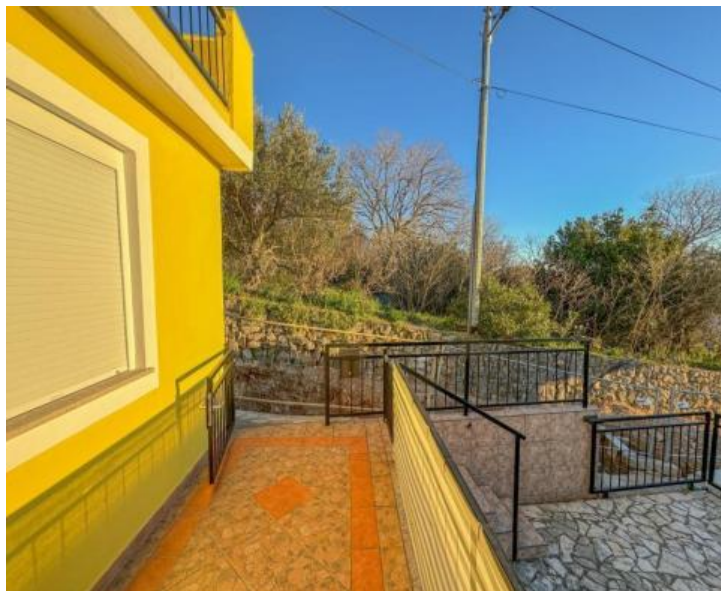
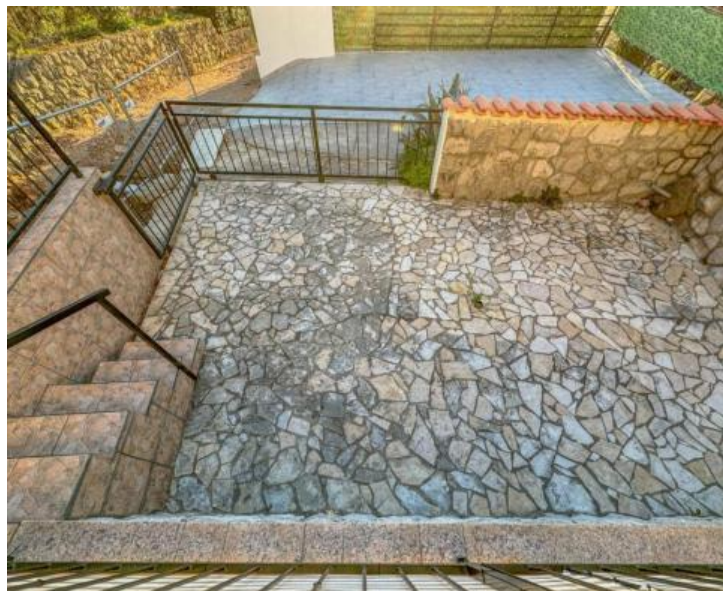
Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

