

Wohnung

Postira, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1948
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Insel Brač
Ort	Postira
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	72 qm
Grundstück	128 qm

Wohnung

Postira, Dalmatien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Wohnung

Postira, Dalmatien



Dieses Apartment mit Meerblick liegt in der charmanten dalmatinischen Stadt Postira auf der Insel Brac, nur 250 Meter vom kristallklaren Meer und Strand entfernt. Es befindet sich im Erdgeschoss einer exquisiten Villa, umgeben von einem bezaubernden Garten im authentischen mediterranen Stil.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 72 Quadratmetern. Der weitläufige Innenraum umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei praktische Abstellräume. Darüber hinaus bietet eine separate Sommerküche zusätzlichen Platz zum Genießen kulinarischer Köstlichkeiten. Ein besonderes Highlight dieser Residenz ist die herrliche Terrasse mit Kamin – ein idealer Ort für Momente der Entspannung und den Genuss lauer Sommerabende.

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Parkplatz von 33 Quadratmetern und ein Garten von 128 Quadratmetern.

Dieses unwiderstehliche Angebot stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Stück vom Paradies auf einer wunderschönen Insel zu erwerben, was es zu einer idealen Wahl für Liebhaber des mediterranen Lebensstils macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Postira, Dalmatien



Preis pro m²:
3611 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4012 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4012 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4481 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Postira, Dalmatien



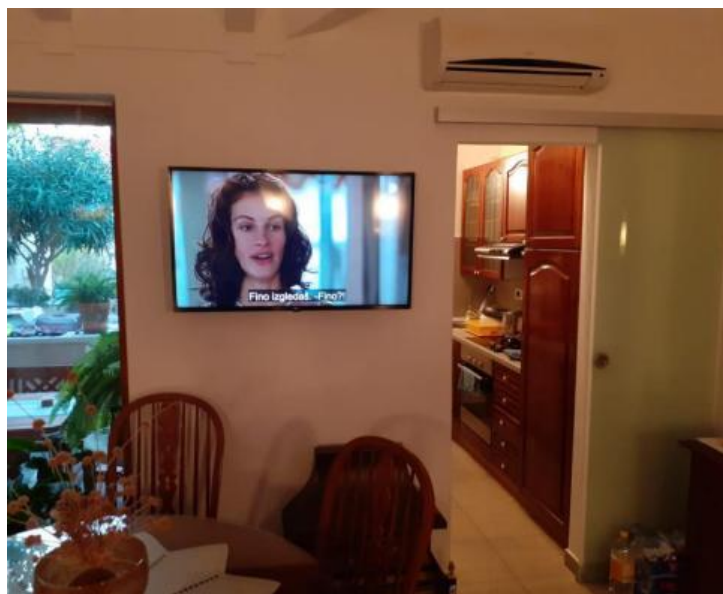
Wohnung

Postira, Dalmatien



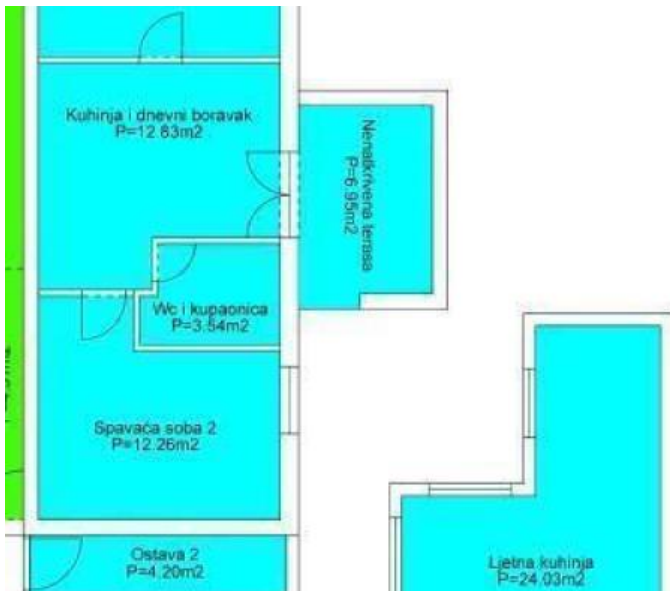
Wohnung

Postira, Dalmatien



Wohnung

Postira, Dalmatien



Wohnung

Postira, Dalmatien



Wohnung

Postira, Dalmatien



Wohnung

Postira, Dalmatien



Wohnung

Postira, Dalmatien

