Wohnung
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-28263
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	132 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 504 830

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Nin, Dalmatien

Beeindruckendes neues Penthouse in einer modernen Residenz in Nin mit herrlichem Blick auf das Meer und Velebit!

Das im Bau befindliche Penthouse S10 mit Meerblick steht in Nin, in der Nähe von Zadar, zum Verkauf. Diese Residenz mit einer Gesamtwohnfläche von 87,80 Quadratmetern befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer 20,30 Quadratmeter großen Terrasse, die einen herrlichen Meerblick bietet. Das Penthouse verfügt über eine Dachterrasse von 96,37 Quadratmetern, einen Abstellraum und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, sodass sich eine Gesamtfläche mit Nebengebäuden von insgesamt 132,85 Quadratmetern ergibt.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter Wärmedämmung an der Fassade und Aluminium-Tischlerei. Parkettböden zieren die Innenräume und die Klimatisierung wird durch eine Klimaanlage erleichtert. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für dieses Bauvorhaben ist auf Mitte 2025 festgelegt.

Das Anwesen befindet sich in erstklassiger Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, in der historischen Stadt Nin, einem beliebten Touristenziel, das für seine wunderschönen Strände bekannt ist. Die Nähe zum nur 15 Kilometer entfernten Stadtzentrum von Zadar erhöht die Attraktivität zusätzlich. In Nin befindet sich der längste Sandstrand Kroatiens, der als Königinstrand bekannt ist. Darüber hinaus beherbergt die Nin-Lagune eine Stätte mit Heilschlamm namens Peloid, der seit der Römerzeit für seine therapeutischen Eigenschaften bekannt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

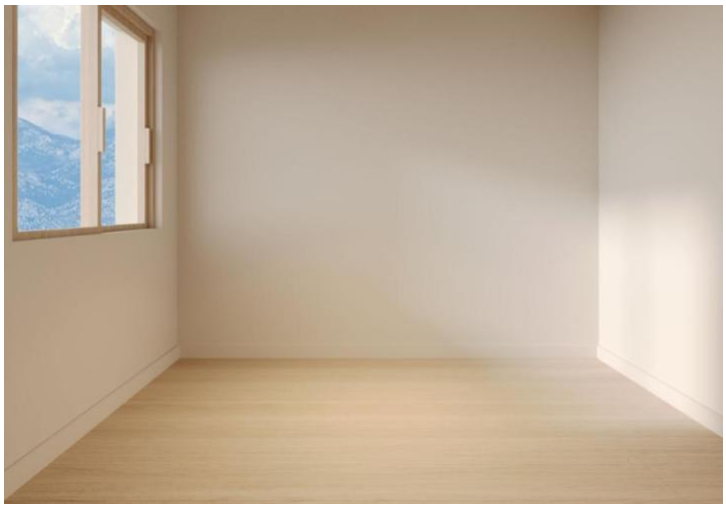
Wohnung
Nin, Dalmatien

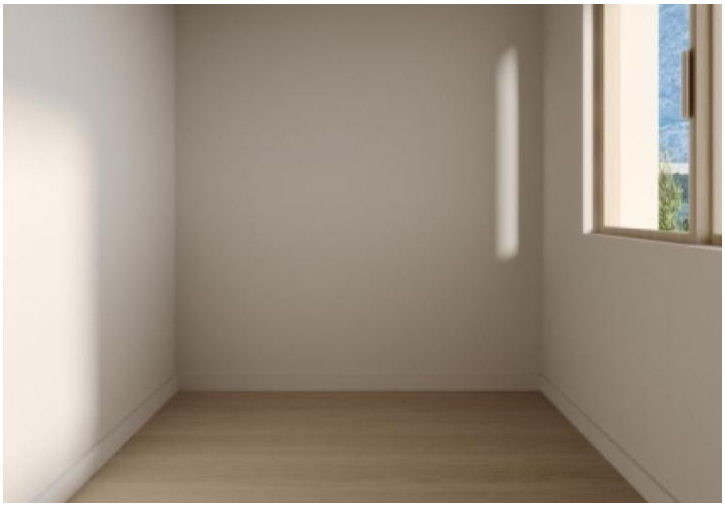
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

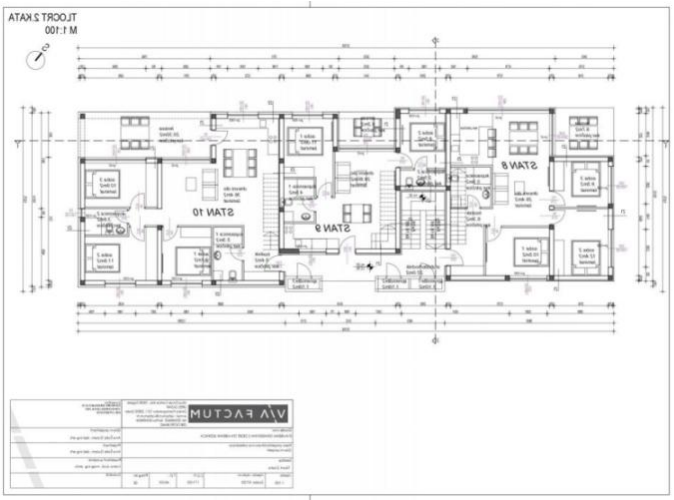


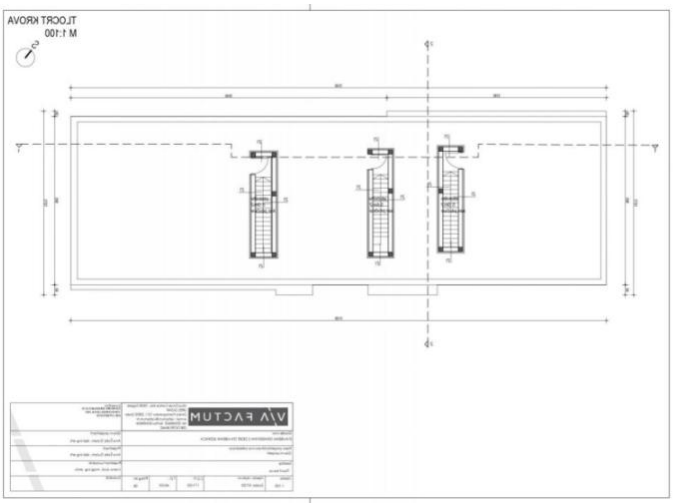


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com