

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-25913
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 250 000

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Neue moderne Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool in Pobri, Opatija!
Die direkte Entfernung vom Meer beträgt 700 Meter und ca. 3 km auf der Straße.

Es handelt sich um ein Doppelhaus/Villa von 250 m² mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool auf dem Dach + Grundstück von 400 m².

Eine neu erbaute Doppelhaushälfte befindet sich in Pobri, oberhalb von Opatija, einer charmanten Stadt mit einer reichen Geschichte und Kultur.

Das Einzigartige an der Immobilie ist neben der modernen Architektur und der hervorragenden Raumaufteilung der Pool auf dem Dach, der einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht bietet.

Das Haus mit 3 Zimmern und einer Gesamtfläche von 250 m² erstreckt sich über 3 Etagen und ist wunderschön und modern eingerichtet.

Keller: Auf dieser Etage befinden sich ein Kinderspielzimmer, eine Waschküche und ein Lagerraum für Saisonartikel usw. Es gibt auch einen Keller, der eingerichtet werden muss.

Erdgeschoss: Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem Ausgang zur Terrasse mit Meerblick. Im Esszimmer gibt es einen Tisch, der als Billardtisch genutzt werden kann und so für Erholung und Unterhaltung sorgt.

1. Stock: 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Fernseher, ausgestattet mit Klimaanlage.

Die Villa verfügt über insgesamt 4 Terrassen, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Die Villa ist gut gebaut und luxuriös eingerichtet, wobei alle verbauten Materialien, Böden und Wandverkleidungen den höchsten Standards entsprechen.

- Fassadensteinwolle, Dicke 10 cm
- Fußbodenheizung - Wärmepumpen
- Hochwertige Tischlerei aus Aluminium.

Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.

Die Umgebung ist sorgfältig angelegt und voller mediterraner Vegetation.

Sicherlich eine schöne Immobilie für luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition für den Elite-Tourismus geeignet.

Sauberer und ordentlicher Besitz.

Es besteht die Möglichkeit, beide Teile der Villa zu kaufen.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Sie erhalten 500 qm. auf 800 qm für 2.650.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Abstellraum
Angebaut
Modern

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5.000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.602 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.138 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

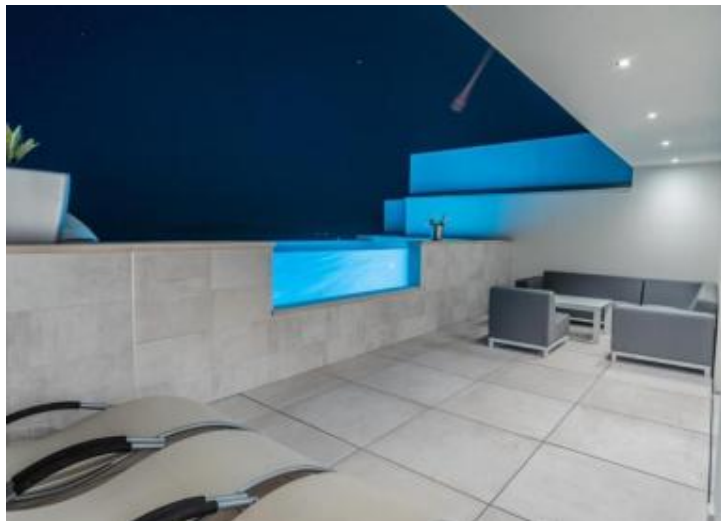
Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

