

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28275
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 390 000

Erdgeschosswohnung in Medulin, 150 Meter vom Meer entfernt – neue hochwertige Residenz!

Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 86,50 m², gelegen im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse haben, zwei Badezimmern und einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten vereint. Die Wohnung verfügt über eine Lagerfläche von 1,3 m².

Der Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person.

Perfekte Lage in der Nähe des Kiesstrandes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum

Garten

Wohnung

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
4.021 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.866 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien

netto m ²	netto x koef	netto m ²	netto x koef	netto m ²	netto x koef	netto m ²	netto x koef
8,48	1	8,48	1	8,48	1	8,48	1
10,21	1	10,21	1	10,21	1	10,21	1
2,28	1	2,28	1	2,28	1	2,28	1
2,28	1	2,28	1	2,28	1	2,28	1
12,42	1	12,42	1	12,42	1	12,42	1
11,25	1	11,25	1	11,25	1	11,25	1
33,00	1	33,00	1	33,00	1	33,00	1
88,20		88,20		88,20		88,20	
2,64	0,20	11,28	0,20	11,28	0,20	11,28	0,20
4,38	0,20	8,76	0,20	8,76	0,20	8,76	0,20