

# Grundstück

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MAG544
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Novi Vinodolski
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Grundstück</b>	5282 qm
<b>Preis</b>	€ 1 200 000

# Grundstück

## Novi Vinodolski, Kvarner



Stadtgrundstück in Novi Vinodolski in der 1. Meereslinie.

Es gibt zentrale Wasser- und Stromanschlüsse, eine Asphaltstraße, eine zentrale Abwasserentsorgung und eine Telefonleitung.

Die Gesamtfläche beträgt 5282 qm.

Idealer Standort für eine Luxusvilla.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
227 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
249 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
263 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner

