Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1950
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	278 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Trogir, Dalmatien

Dieses Apartment befindet sich in einer Familienresidenz in der ruhigen Umgebung von Trogir und bietet einen idealen Rahmen für das Familienleben. Die Unterkunft liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt und das historische Zentrum von Trogir ist etwa 1 Kilometer entfernt.

Mit drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Loggia und einem Balkon mit malerischem Meerblick bietet diese Residenz einen geräumigen und komfortablen Wohnraum. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für ausreichend Tageslicht.

Zur Wohnung gehört ein ausgewiesener Parkplatz und eine Garage im Erdgeschoss mit einer Fläche von 36 m2, aufgeteilt in zwei Räume. Zu seiner Attraktivität trägt auch ein 278 m² großer Garten bei, der zusätzlichen Platz im Freien für die Freizeit bietet.

Während die Wohnung einer Anpassung bedarf, bietet ihre attraktive Lage ein außergewöhnliches touristisches Potenzial. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, das perfekte Einfamilienhaus oder eine lukrative Immobilieninvestition zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4129 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

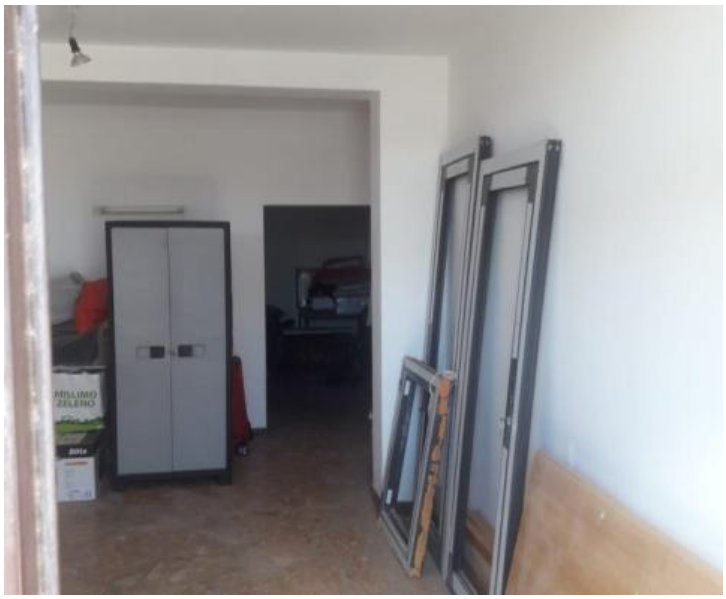
Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com