

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-28230
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien › Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	44 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 233 500

Design-Apartment in Rovinj, 1,5 km vom Meer entfernt!  
Es befindet sich im Erdgeschoss der 2012 erbauten und 2018 renovierten Residenz.

Wir präsentieren stolz dieses hochwertige Designer-Apartment außerhalb des Stadtzentrums von Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus, das nur aus wenigen Wohneinheiten besteht. Das Gebäude ist relativ neu gebaut, was diese Wohnung besonders interessant für alle macht, die einen eigenen Familienbereich im paradiesischen Rovinj oder eine Option für eine touristische Investition suchen.

Beschreibung der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses und verfügt über insgesamt 44,02m<sup>2</sup> Wohnfläche.

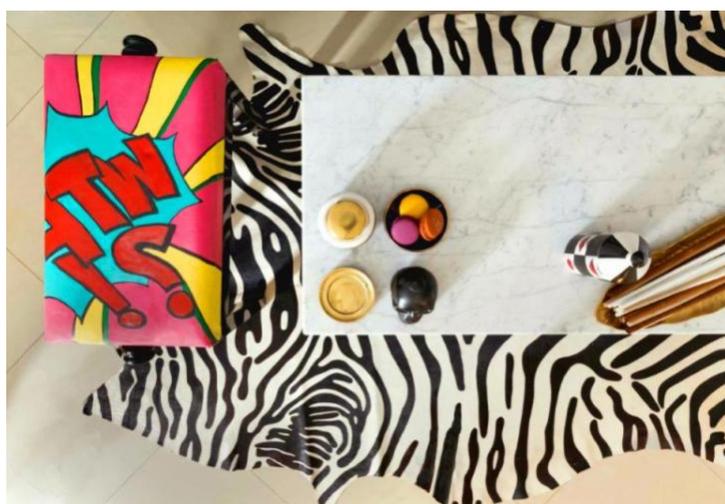
So befinden wir uns beim Betreten der Wohnung in einer kleineren Lobby/Korridor, die uns weiter in den offenen Bereich der Wohnung führt. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Essbereich. Die Wohnung verfügt außerdem über ein größeres Schlafzimmer sowie ein komfortables modernes Badezimmer. Und ein besonderes Detail ist die überdachte Terrasse der Wohnung, die sich ideal zum Entspannen und Spaß mit Freunden und Familie eignet. Ebenso gibt es einen zur Wohnung gehörenden Parkplatz im Garten des Gebäudes.

Weitere Vorteile:

- \* Die Wohnung wurde komplett renoviert, die komplette Infrastruktur von Wasser, Strom und Entwässerung wurde geändert.
- \* Neue PVC-Tischlerei wurde installiert.
- \* Auf den Böden liegen hochwertige Keramik und Parkett.
- \* Die Wohnung ist mit hochwertigen Designlösungen ausgestattet.
- \* Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

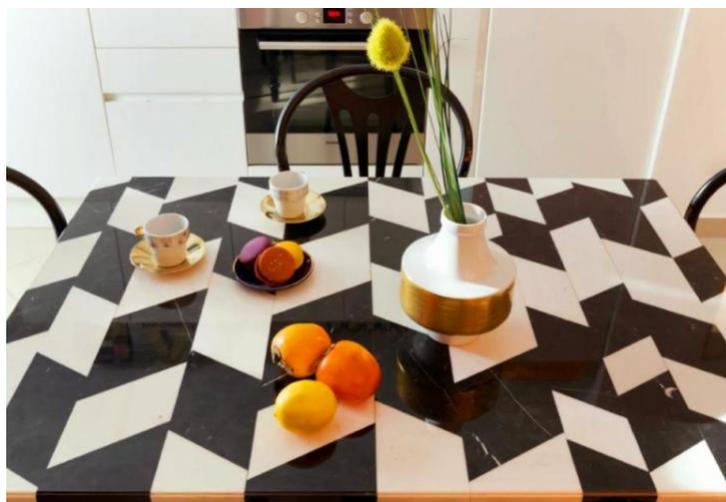
# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung Rovinj, Istrien

