

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1972
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Süddalmatien › Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	171 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Schlafzimmer	11
Badezimmer	4
Preis	€ 750 000

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Eingebettet in der ruhigen Stadt Korčula bietet diese Doppelhaushälfte einen unwiderstehlichen Meerblick und schafft ein bezauberndes Wohnerlebnis. Das Anwesen liegt nur 30 Meter vom unberührten Strand entfernt und genießt eine erstklassige Lage, umgeben von wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, die Praktikabilität und Komfort für den Alltag gewährleisten. Das Stadtzentrum ist praktischerweise nur fünf Autominuten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über großzügige 271 Quadratmeter und ist in vier Wohnungen auf vier Etagen aufgeteilt (Keller – 38 m², Erdgeschoss – 86 m², erster Stock – 77 m², Dachgeschoss – 38 m²), was Flexibilität und die Möglichkeit einer gemeinsamen Nutzung bietet.

Jede Etage verfügt über weitläufige Räume, die in natürliches Licht getaucht sind und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen, die zum Entspannen einlädt. Neben einem Garten und einer großzügigen Terrasse mit Grill verfügt das Anwesen über zwei große Balkone und ausreichend Parkplätze.

Mit faszinierenden Ausblicken auf das Meer und die benachbarten Inseln verkörpert diese Residenz den mediterranen Lebensstil. Es stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor dar und vereint eine perfekte Lage mit dem Komfort und der Eleganz, die für das Leben an der Küste stehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Preis pro m²:
2778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3822 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

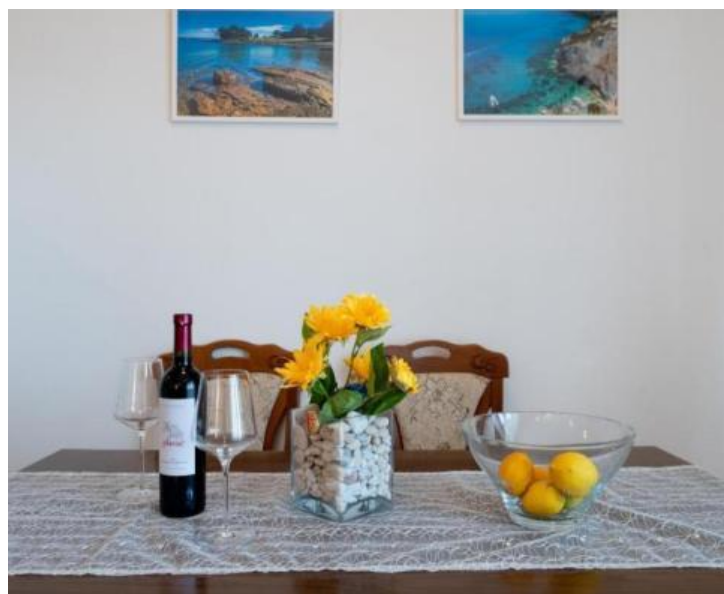
Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Mini-Hotel

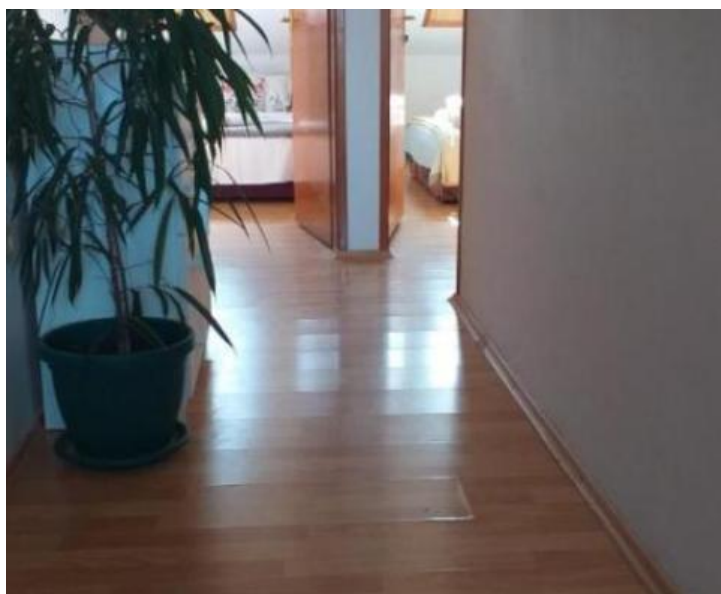
Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

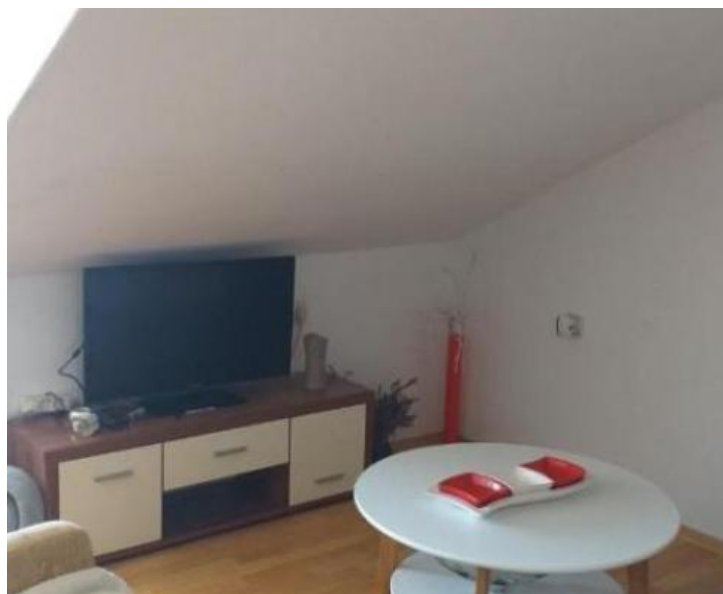
Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Mini-Hotel

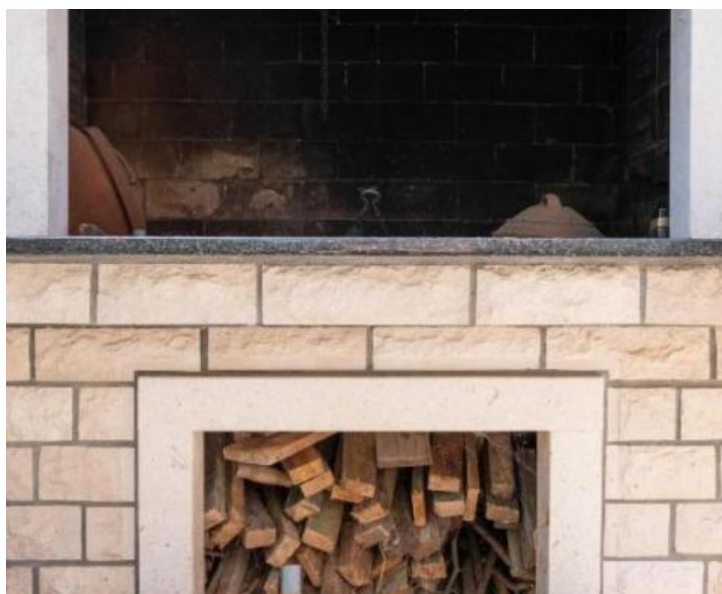
Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Korcula, Süddalmatien

