

# Wohnung

## Lovran, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-28333        |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Kvarner › Opatija |
| <b>Ort</b>              | Lovran            |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 500 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 47 qm             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                 |
| <b>Preis</b>            | € 218 000         |

Komplett möblierte Wohnung mit Galerie in Lovran, 500 Meter vom Meer entfernt – toller Preis!

Die Gesamtfläche beträgt 47 qm.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer. Es wurde letztes Jahr komplett adaptiert und zur Vermietung möbliert und ausgestattet.

Eine ausgezeichnete Investition für eine Touristenvermietung mit der Möglichkeit der Vermietung an Studenten in der Nebensaison.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

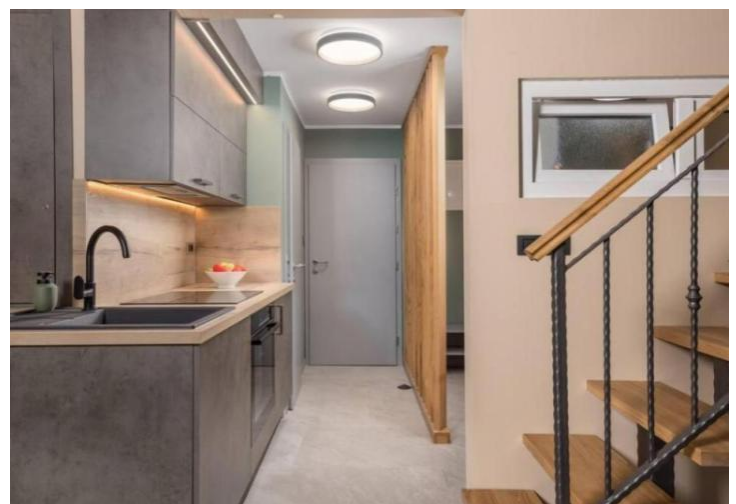
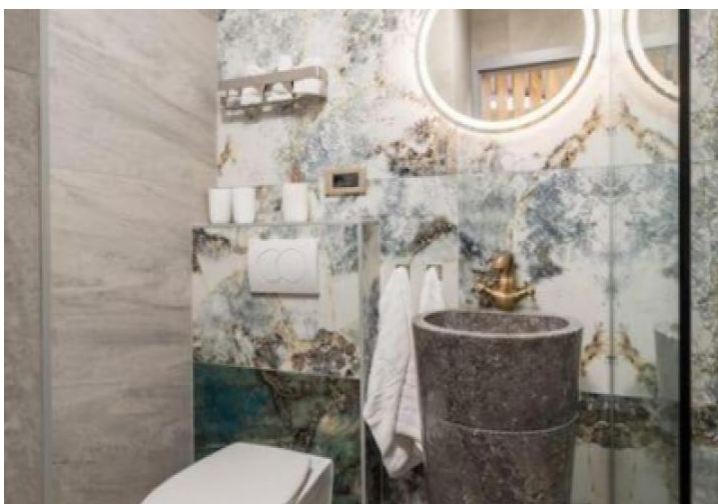
## Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Wohnung

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com