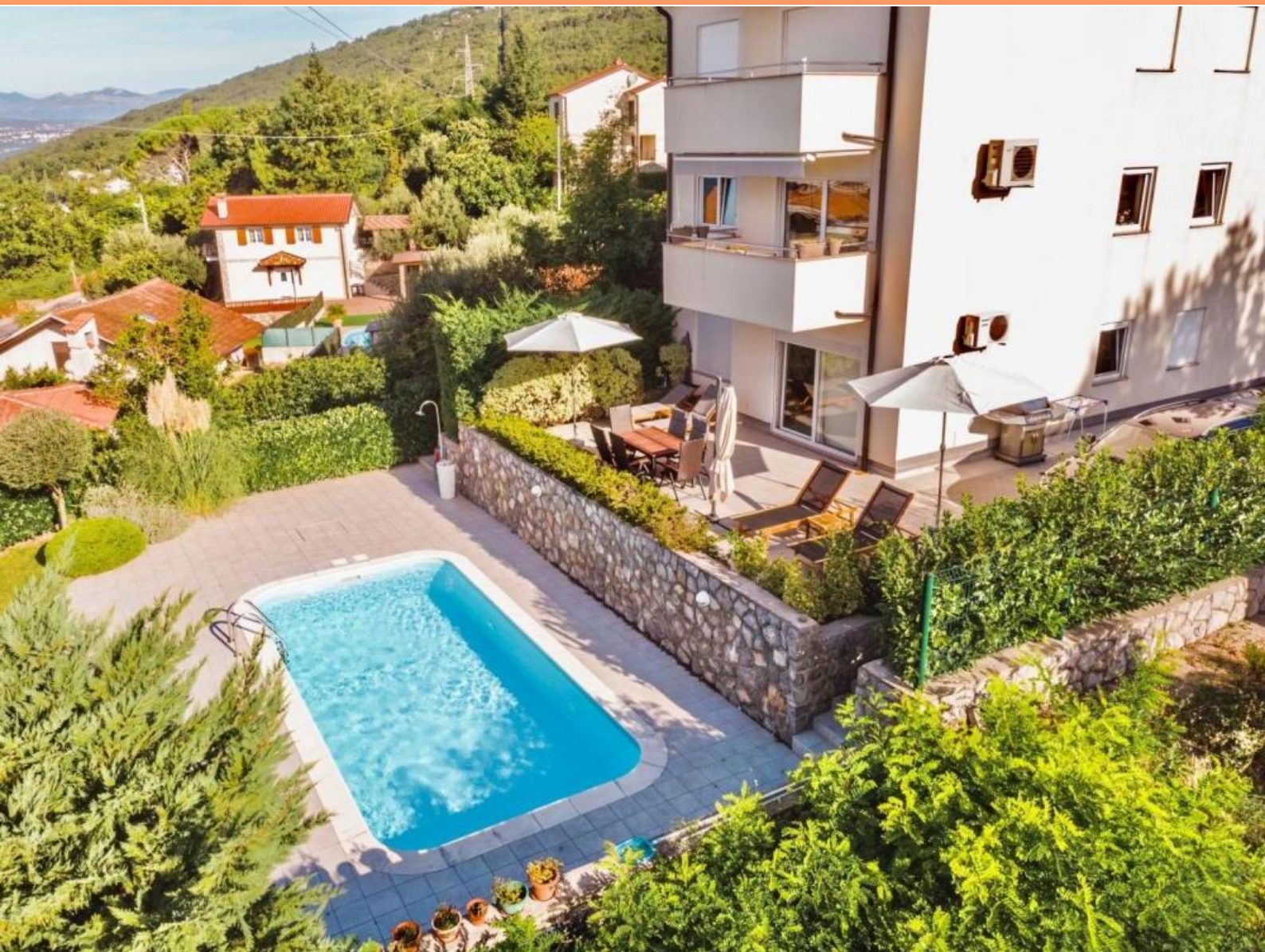


Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28535
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	850 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 430 000

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wunderschöne Wohnung von 65 m² mit Meerblick, einer schönen Terrasse und einem großen Garten von bis zu 200 m², einem Gemeinschaftspool und einem umzäunten Parkplatz.

Dieses geräumige Apartment mit Meerblick bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und liegt in der Nähe des Strandes Ičići.

Die Wohnung befindet sich in einem Privathaus mit zwei Wohnungen mit Eingang ohne Treppen und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern mit Klimaanlage, einem großen Wohnzimmer, ideal für große Zusammenkünfte mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, und dem Badezimmer, das komplett ausgestattet war 2022 modern renoviert.

Eine wunderschöne und großzügige Terrasse garantiert Privatsphäre und angenehmes Beisammensein im Außenbereich, und der Gemeinschaftspool sorgt für den Charme des Outdoor-Genusses.

Die Wohnung liegt oberhalb des Swimmingpools, so dass man von der Wohnung aus einen Blick auf das Blau des Pools hat. Das Haus, in dem sich diese Wohnung befindet, ist neu gebaut und verfügt über eine Wärmedämmung, die die Aufrechterhaltung einer angenehmen Temperatur im Raum das ganze Jahr über gewährleistet. Mit einem sehr effizienten Heizsystem mittels Pelletofen ist eine hochwertige Beheizung aller Räume gewährleistet.

Zum Eigentum der Wohnung gehört ein privater umzäunter Parkplatz, auf dem zwei Stellplätze zur Verfügung stehen. Das Haus liegt in einer ruhigen Privatstraße, umgeben von üppigem Grün, fernab vom Trubel der Stadt und in unmittelbarer Nähe zum Strand und verschiedenen Einrichtungen.

Die perfekte Lage dieser Wohnung ermöglicht Ruhe und absolute Privatsphäre.

Dieses Apartment ist eine exklusive Gelegenheit und bietet Geräumigkeit, großartige Lage und Meerblick sowie zwei Schlafzimmer und einen beeindruckenden Außenbereich für ganztägiges geselliges Beisammensein. Es verfügt über komplett ausgestattete und komfortable Zimmer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

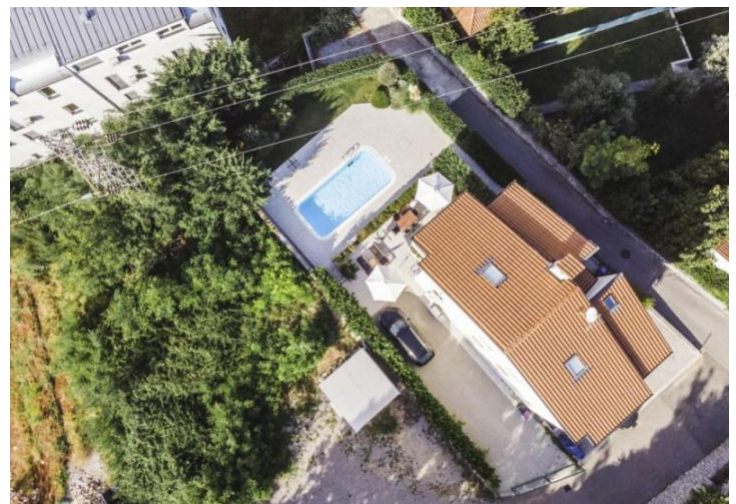
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner

