

Haus

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-28294
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	84 qm
Grundstück	72 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Novigrad, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 380 000

Interessantes Haus in Novigrad mit Meerblick, 1 km vom Meer entfernt.
Tatsächlich handelt es sich um eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2018.
Gesamtfläche wenn 84 qm. Das Grundstück ist 72 qm groß.

Es erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Terrasse ist überdacht und die andere führt zum Innenhof, wo sich der Whirlpool befindet.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlageanlagen.

Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Garten von 72 m².

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung bietet dieses Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit als Investition für den Tourismus, als Feriendomizil oder zum ganzjährigen Wohnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Spa

Angebaut

Haus

Novigrad, Istrien



Preis pro m²:
4.524 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.417 €

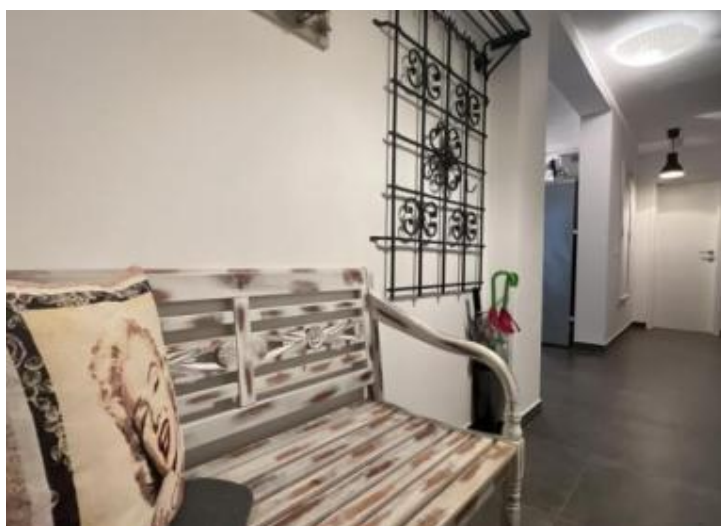
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.170 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.035 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.625 €

Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



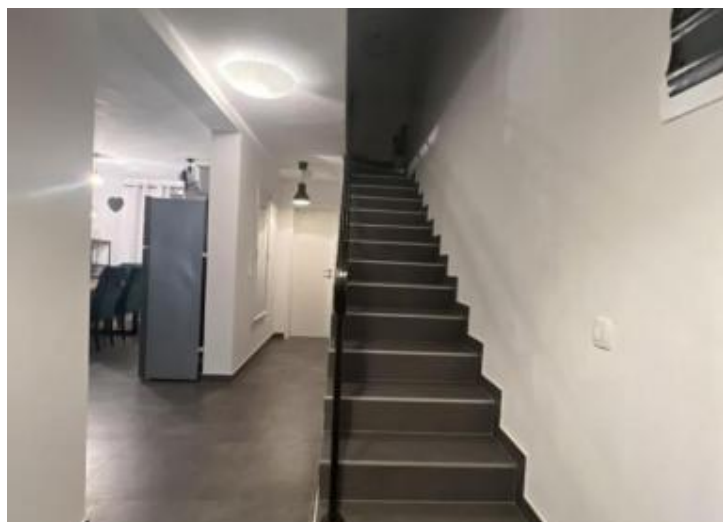
Haus

Novigrad, Istrien



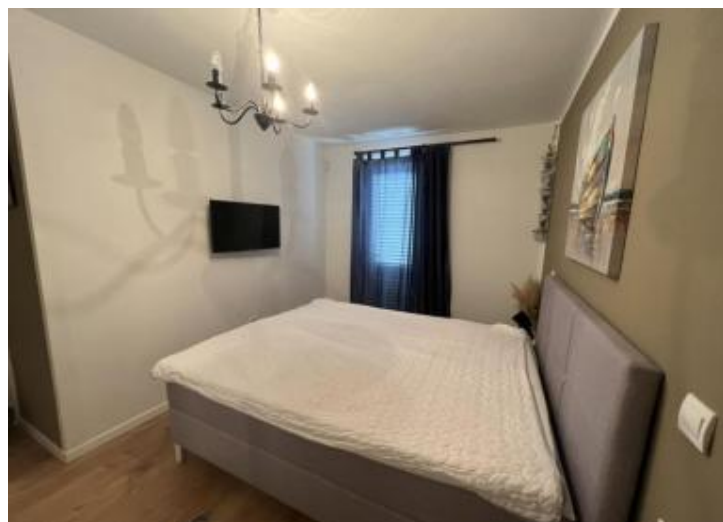
Haus

Novigrad, Istrien



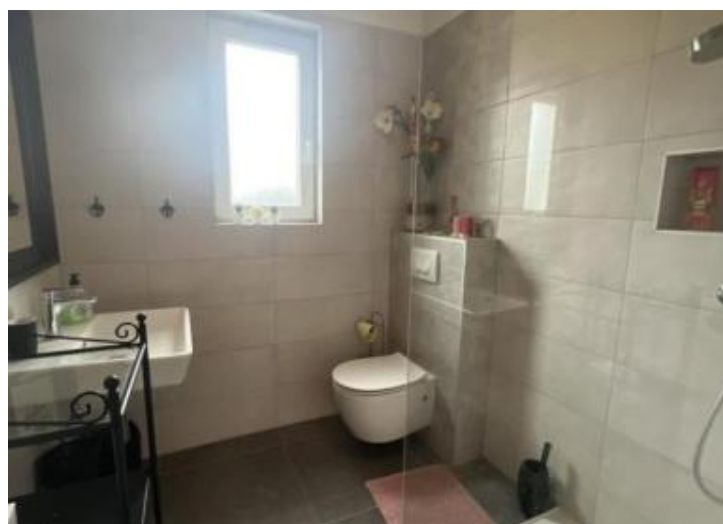
Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

