

# Wohnung

## Povljana, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-27991
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Povljana
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	172 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 727 000

# Wohnung

## Povljana, Karlobag



Wunderschöne neue 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Reihe in Povljana, Halbinsel Pag!

Moderner Neubau, von höchster Qualität.

Im zweiten Stock gibt es einen Flur, zwei Badezimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer sowie zwei Balkone.

Eine Innentreppe führt zur Galerie, wo sich die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer befinden.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 141 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> Balkon, mit einem Garagenstellplatz und einem Abstellraum im Keller.

Es gibt nur wenige Immobilien dieser Art an der Adriaküste, was es zu einer Investitionsmöglichkeit macht, die man sich nicht entgehen lassen sollte. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Povljana, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4227 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4223 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5480 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5002 €

# Wohnung

Povljana, Karlobag



# Wohnung

Povljana, Karlobag

