



Ref	RE-U-27942
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Schöne Wohnung in Vrsar nahe dem Zentrum und dem Meer, ca. 1300 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 103 qm.

Dieses im Erdgeschoss gelegene Apartment zeichnet sich durch Geräumigkeit und Funktionalität aus und bietet eine Oase des Komforts und der Ruhe. Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich begrüßt, der Sie durch die verschiedenen Bereiche der Wohnung führt. Der Mittelpunkt dieser Residenz ist das weitläufige Wohnzimmer, ein idealer Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein mit Ihren Lieben. Dieser Raum ist nahtlos mit dem Essbereich und der Küche verbunden und bildet die Bühne für köstliche Mahlzeiten und kulinarische Unternehmungen.

Zusätzlich zu seiner Attraktivität verfügt das Apartment über einen abgeschiedenen und sonnendurchfluteten Raum, der als zweiter Aufenthaltsraum, Arbeitszimmer oder Übungsbereich genutzt werden kann und einen Rückzugsort für Momente der Ruhe bietet. Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf. Ein Badezimmer und ein zusätzliches separates WC erfüllen alle wichtigen Bedürfnisse. Ein zusätzlicher Raum innerhalb der Wohnung erleichtert die praktische Aufbewahrung und sorgt so für einen organisierten Wohnraum.

Draußen erwartet Sie ein überdachter Parkplatz, auf dem Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem unterbringen können. Eine elektrische Zentralheizung sorgt für wohlige Temperaturen in der kälteren Jahreszeit, während zwei Klimageräte für erfrischende Behaglichkeit an warmen Sommertagen sorgen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, die Küchen- und Badezimmerausstattung bleibt jedoch erhalten, so dass Sie die Freiheit haben, den Raum an Ihren persönlichen Geschmack anzupassen und ein Zuhause zu schaffen, das ganz auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist. Die von Ost nach West ausgerichtete Wohnung profitiert den ganzen Tag über von natürlichem Licht und einer ausgewogenen Belichtung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

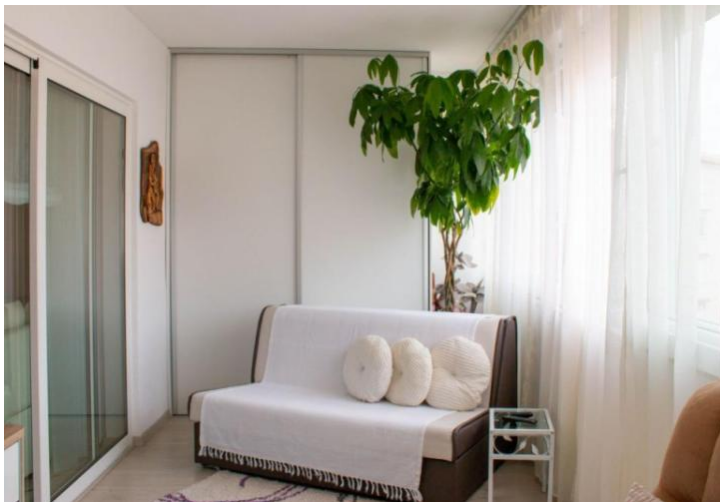
Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

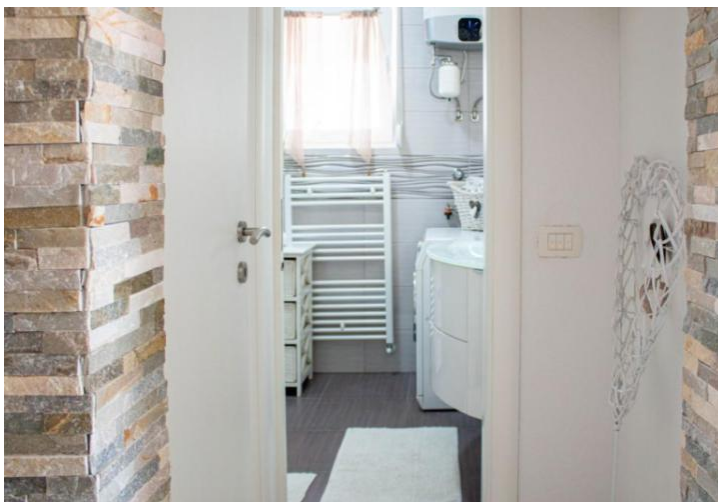
Wohnung

Vrsar, Istrien



Wohnung

Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vrsar, Istrien

