

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-18850         |
| <b>Kategorie</b>    | Wohnung            |
| <b>Region</b>       | Istrien > Novigrad |
| <b>Ort</b>          | Novigrad           |
| <b>Erste Reihe</b>  | Ja                 |
| <b>Meersblick</b>   | Nein               |
| <b>Wohnfläche</b>   | 67 qm              |
| <b>Grundstück</b>   | 43 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b> | 2                  |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                  |
| <b>Preis</b>        | € 250 000          |

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Novigrad, Istrien!

Die Gesamtfläche beträgt 67 qm. Das Grundstück ist 43 qm groß.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der 2010 erbauten Residenz.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem 43 m<sup>2</sup> großen Garten sowie einem privaten Parkplatz.

Zu den beliebten Sehenswürdigkeiten in der Nähe des Apartments gehören der Busbahnhof Novigrad, der Yachthafen Novigrad und der Stadthafen Mandrač.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Finanzinvestition zur Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3731 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3801 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3801 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5454 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



# Wohnung

## Novigrad, Istrien



# Wohnung

## Novigrad, Istrien

