

Grundstück

Poljane, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12929
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Poljane, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2100 m
Grundstück	17500 qm
Preis	€ 1 545 000

Grundstück

Poljane, Opatija, Kvarner



Herrliches Baugrundstück 17500m² mit Meerblick, Touristengebiet für Hotel/Boutique-Hotel/Motel/Appartements/Villen/Häuser/Haus zu vermieten – Urlaub mit Pool in Icici/Poljane!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt fast 2 Hektar – 17.500 m².

Tatsächlich hat dieses Baugrundstück einen freien Blick auf das Meer und eine Südausrichtung. Das Gelände liegt an einem Hügelhang mit herrlichem Meerblick. Das Gelände befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort.

Das Gelände ist von der Konfiguration her leicht abschüssig /es gibt mehrere absteigende Wasserfälle/.

Das Gelände ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Das zukünftige Anwesen, das auf diesem Grundstück gebaut wird, hätte bereits vom Erdgeschoss aus Meerblick, aber das erste Stockwerk würde einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln bieten.

Dieses Objekt ist Luftlinie vom Meer entfernt, ca. 2,12 km bzw. 7 km mit dem Auto (ca. 12 Min.).

Gute Gelegenheit für Investoren, die am Bau von Wohnungen / Häusern zur Miete beteiligt sind - Urlaub mit Pool / Hotel für Gesundheitstourismus / Hotel / Motel / Hostel / Pflegeheim.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poljane, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
88 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Poljane, Opatija, Kvarner



Grundstück

Poljane, Opatija, Kvarner

