



Ref	RE-U-3200
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 375 000

Wohnung im Hochparterre in Rovinj, 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 97 qm.

Die Wohnung eignet sich für den Umbau in 2 separate Wohneinheiten mit individuellen Eingängen.

Es besteht aus 2 Terrassen mit Zugang zum Garten und Parkplatz, 3 Schlafzimmern sowie einem Wohnzimmer, Flur, Bad, Gäste-WC, großer Küche, Speisekammer, Esszimmer und einem Holzschuppen im Keller.

Ausgezeichnete Mikrolage und Nähe zum Stadtzentrum.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3866 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5451 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien

