

Haus

Komarna, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1985
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Komarna
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 590 000

Erleben Sie den Inbegriff des Küstenlebens in diesem bezaubernden Haus in Komarna, in der ersten Reihe neben dem Kiesstrand.

Es befindet sich in der ersten Reihe mit Blick auf einen Kiesstrand und bietet einen bezaubernden Blick auf die Adria und die Pelješac-Brücke sowie tägliche Sonnenuntergänge und die beruhigende Melodie der Meereswellen.

Diese Residenz befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur wenige Schritte vom Ufer entfernt und ist ein Zufluchtsort für alle, die täglich maritime Freuden suchen.

Die aktuelle Gesamtfläche beträgt 100 qm. Das Grundstück ist 450 qm groß.

Derzeit verfügt es über eine Hochparterre-Aufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei großzügigen Schlafzimmern, einem Kleiderschrank und einem Badezimmer. Die Südseite verfügt über eine weitläufige Terrasse, auf der Sie den faszinierenden Meerblick genießen können. Angrenzend an das Haus gibt es Platz für die Werkzeugaufbewahrung und einen Gartenschuppen, der durch den Anbau einer weiteren Etage auf über 200 m² erweitert werden kann.

Trotz seines Baus aus dem Jahr 1980 bietet das Haus gut gestaltete Räume, die sich ganz nach Ihren Wünschen anpassen lassen.

Mit einer geschätzten Investition von 250.000 bis 300.000 können Sie es in eine luxuriöse Villa am Meer verwandeln.

Der an das Haus angrenzende Garten bietet die Möglichkeit, einen idyllischen Rückzugsort zum Entspannen zu schaffen oder ihn um einen Pool zu erweitern, wodurch die Immobilie als lukrative Investition noch attraktiver wird.

Der nur wenige Meter entfernte Parkplatz für zwei Autos sorgt für zusätzlichen Komfort, während Anschlüsse an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation für modernen Wohnkomfort am Meer sorgen.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Stück Adriaparadies in diesem atemberaubenden Haus in Komarna zu besitzen. Großes Investitionspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Komarna, Dalmatien



Preis pro m²:
5900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2557 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2164 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4500 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3566 €

Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



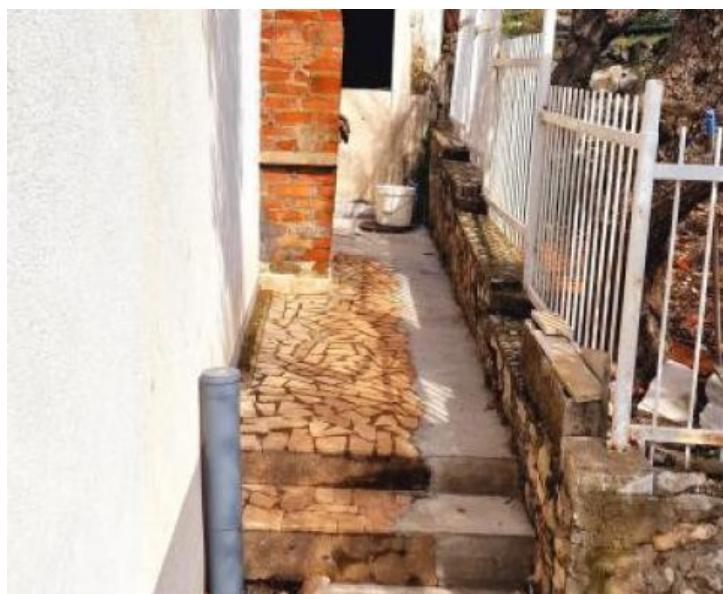
Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien



Haus

Komarna, Dalmatien

